
Владислав Ковалев
+7 (938) 494-00-90
89384940090@sochi.estate

Продажа Свободное назначение

Лучшее предложение для вашего бизнеса

Стоимость 21 360 000 ₽

Стоимость м² 1 000 000 ₽

Общая площадь 21.36 м²

Краснодарский край, Сочи г, Эстосадок с., Эстонская ул., 75



Описание

ПОМЕЩЕНИЕ ПОД КОММЕРЦИЮ НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ЛУЧШЕЙ ЛОКАЦИИ ЭСТО-САДКА! Продаю помещение свободного назначения в самом центре Эсто-Садка на 1 линии на территории апартаментного комплекса премиум-класса рядом напротив ТЦ "Горки Молл". 1 линия обеспечивает повышенный пешеходный и автомобильный трафик круглый год. Красная Поляна уже давно зарекомендовала себя как лучший курорт и горно-туристический центр не только в России, но и на международном уровне. Особенностью курорта: круглогодичный сезон!

Помещение продается в отдельно стоящем здании, полностью отведенном под коммерцию. Угловое помещение. Удобная планировка. Просторная свободная зона и совмещенный санузел, панорамное остекление. Отдельный вход с улицы! Все коммуникации центральные. Сдается в предчистовой отделке. Также возможно произвести дополнительные ремонтно-отделочные и подготовительные работы к запуску бизнеса. Огороженная территория с круглосуточным видеонаблюдением и пунктом охраны обеспечивают надежность и безопасность 24/7. Открытый паркинг для гостей.

Развитая инфраструктура района! В непосредственной близости расположен курорт "Красная Поляна" (бывший "Горки Город"), отель "Мариотт", ТЦ "Горки Молл", канатные дороги, кафе, рестораны, отделения банков, магазины, Казино Сочи и пункты проката. До аэропорта 20 минут, до центра Адлера 30 минут, до центрального Сочи 60 мин на машине или общественном транспорте, остановка общественного транспорта в 5-и минутах ходьбы.

В данный момент здание находится на стадии строительства. Сдача запланирована с 3-й квартал 2022. Торопитесь, предложение ограничено! Идеальный вариант для открытия бизнеса в самом проходимом месте курорта! ДОСТУПНА РАССРОЧКА!

На фото представлен Апартаментный комплекс и положение здания. Объявление реальное, по всем дополнительным вопросом обращайтесь по телефону. Записываться на просмотр необходимо заранее! Не упустите шанс.

Описание объекта

Владислав Ковалев
+7 (938) 494-00-90
89384940090@sochi.estate

Тип	Отдельно стоящее здание	Основное назначение	Свободное назначение
Можно приспособить под	офис, склад, общепит, торговая площадь, выставка, бытовые услуги, банк, свободное назначение	Готовый бизнес	Да

Помещение

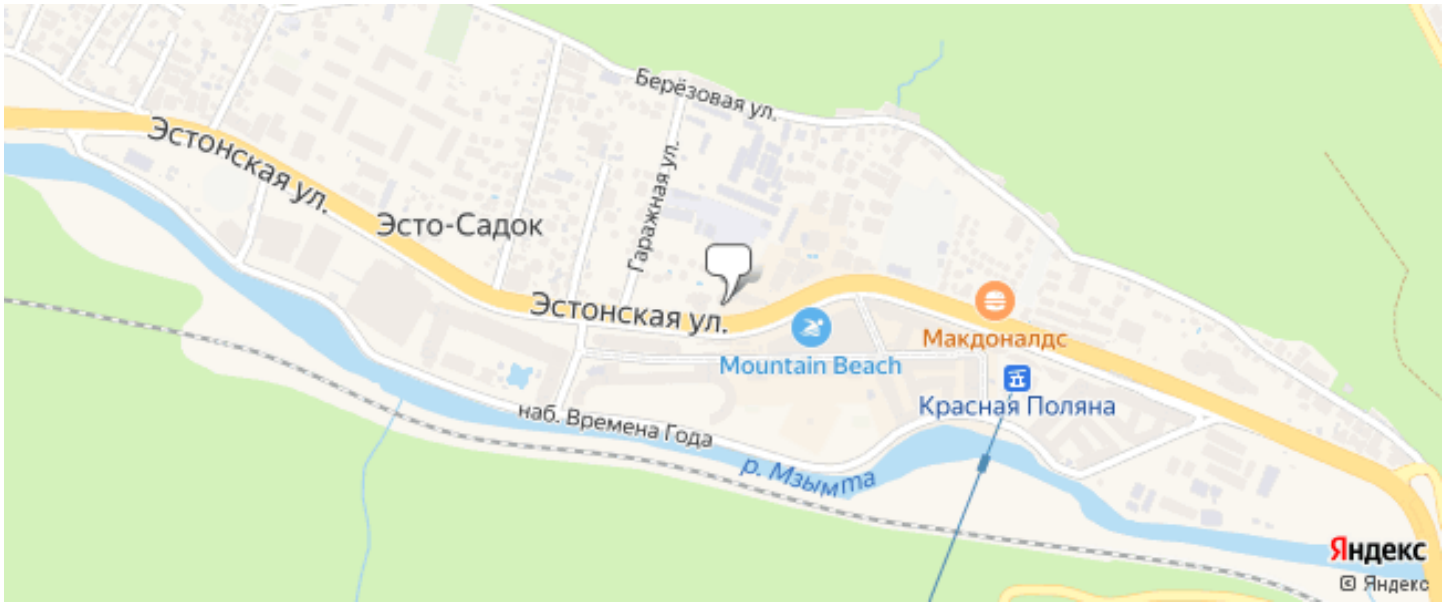
Площадь общая	21.36 м²	Полезная	18 м²
Этаж	1/1	Тип здания	Нежилое здание
Состояние	Новый без отделки	Тип входа	Отдельный с улицы
Количество входов	1	Вид собственности	Собственность

Параметры

Электричество	Да	Водоснабжение	Да
Отопление	Да	Канализация	Да
Охрана	Да	Парковка	Да
Тип парковки	Открытая		

Детали сделки

Цена	21 360 000 ₽	Элитка	Да
Налогообложение	НДС включен		



Владислав Ковалев
+7 (938) 494-00-90
89384940090@sochi.estate

