



Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate

Продажа Дом

Общая площадь 200 м²

Стоимость 23 000 000 руб.

Краснодарский край, Сочи г, Лазаревский район., Декабристов ул., 199/23А





Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate

Описание

Лоо, Горный Воздух, дом 200 кв.м. на участке 3,1 сот., ИЖС, расположен на первой береговой линии с видом на море и круглогодичный Аквапарк. Дом 3 этажа, полностью готов для проживания. 1-й этаж: 4 комнаты, каждая с отдельным входом и санузлом; 2-й этаж: благоустроенная 3-х комнатная квартира (80 квм) с отдельным санузлом; 3-й этаж: большая прихожая, коридор, 3 комнаты (одна из которых 40 квм), каждая комната с отдельным санузлом. Участок полностью благоустроен, сад, есть баня на дровах, терраса с летней кухней (с горячей и холодной водой). Своя парковка на 5-6 машин. Все центральные коммуникации: канализация, газовый котёл, 15 кВт и тд. Подъезд к дому с двух сторон. Удачная локация и планировка дома как для постоянного проживания, так и под сдачу в аренду (в сезон доходность от 20тр/сутки минимум). Документы готовы к сделке (более 5 лет).

Станции

Расстояние от города 0,5 км от станции 0.5 км

Основное

Объект	Дом	Юридический статус	ИЖС
Юр статус земли	Приватизир.	Дорога	Асфальт
Общ. транспорт	Автобус	Площадь участка	3.1 сотки
Состояние участка	Сад	Онлайн-показ	Могу провести



Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate

Строение и коммуникации

Комнат	10	Общая площадь	200 м²
Жилая площадь	170 м²	Этажность	3
Год строительства	2015	Готовность	Готов полн.
Стены	Блоки	Стиль	Классика
Окна	Пластиковые стеклопакеты	Отопление	Газ
Электричество	380	Канализация	Центр. канал.
Водоснабжение	Центр. водопровод	Газ	Есть
Туалет	в доме	Двор	Отдельный
Горячая вода	Газовая колонка		

Цена

Цена	23 000 000 руб.	Ипотека	Да
------	-----------------	---------	----

Участок

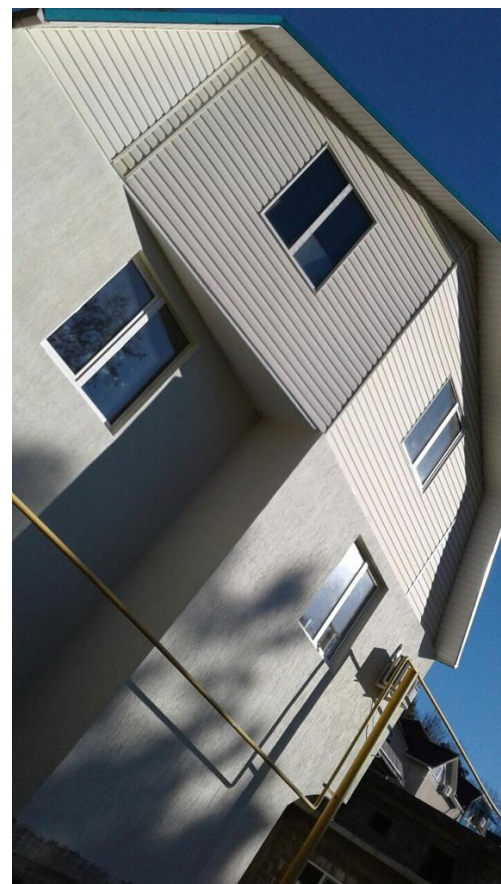
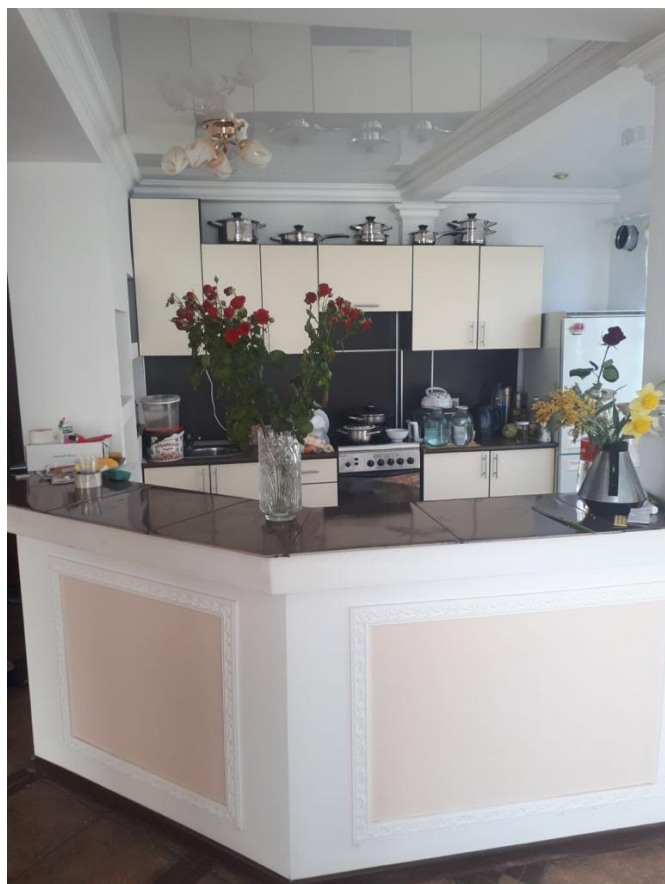
Доп. постройки	баня, летняя кухня	Окружение	
Инфраструктура			



Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate





Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate

