

Коттедж

Краснодарский край, Краснодар г, Российский п., Батумская ул., 123/5

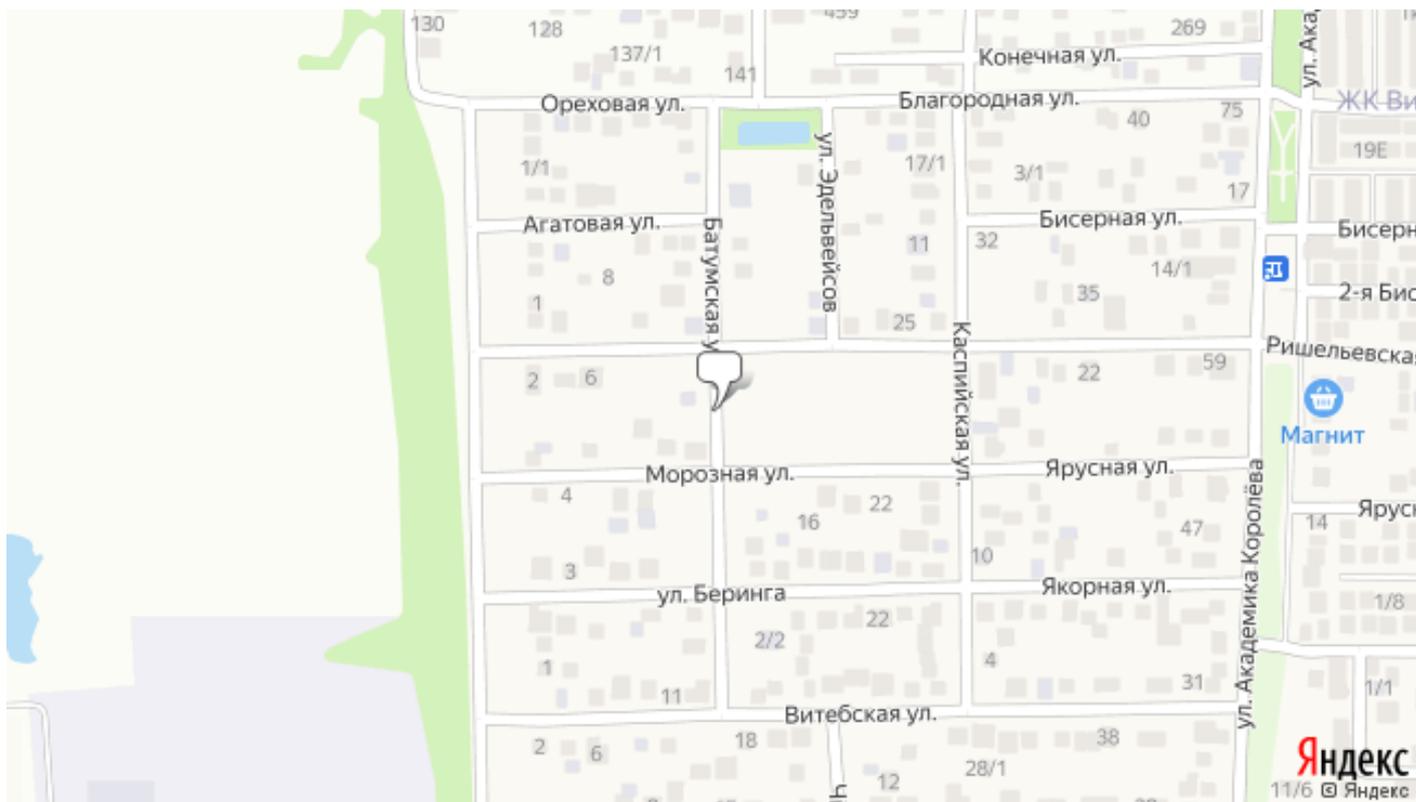
20 500 000 руб.

Описание коттеджа

Общая площадь:	230 м ²
Площадь кухни:	25 м ²
Этажность:	2
Юридический статус:	ИЖС
Дорога:	Асфальт
Год строительства:	2005
Площадь участка:	9 соток
Стены:	Блоки
Отопление:	Есть
Электричество:	380
Канализация:	Центр. канал.
Водоснабжение:	Есть
Газ:	Есть
Состояние участка:	Разработан
Юр статус земли:	Приватизир.
Ипотека:	есть
Год строительства:	2005
Доп. постройки:	Погреб, Подвал, Сауна



Полностью готовый для проживания дом. Просторный. Комфортная планировка - кабинет, мастер-спальня, гостевые, детская комнаты. Сделан дорогой ремонт, полностью меблирован (стоимость кухонного гарнитура более 500 000 руб.). Мебель вся - не из икеи. Сантехника - европейская. Дом капитальный, основательный. Профессиональный инженерный узел, сауна. В цокольном этаже возможно разместить гостевые комнаты / спортивный зал / мастерскую / погреб - на Вашу фантазию. Очень ухоженный двор. Молодой сад. Минимальный уклон, правильная ливневый водоотвод. Во дворе есть место для мангальной зоны, установки бассейна больших размеров. При желании возможно отмежевать часть участка и выгодно продать - цена земли в данной локации высокая. Продажа срочная. Цена минимальная. Готовы обсудить цену при Вашем быстром принятии решения. Звоните. Возможна видео презентация. Возможна дистанционная сделка. Дом стоит дороже заявленной цены. Звоните за уточнениями, задавайте вопросы - расскажу всё, предоставляю документы. Звоните.



Фото

