

Продажа **4к квартира**

## 4-комнатная квартира: Сочи, микрорайон Бытха, улица Бытха, 17 (167.5 м<sup>2</sup>)

Стоимость **105 000 000 ₹**Стоимость м<sup>2</sup> **626 866 ₹**Общая площадь **167.5 м<sup>2</sup>**

📍 Краснодарский край, Сочи г, Хостинский район., Бытха ул., 17



### Описание

Продаётся квартира в клубном доме, общей площадью 167,5 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3,1 м. Дизайнерский современный ремонт. На первом этаже просторная входная группа, гостиная площадью 20 м<sup>2</sup>, две удалённые спальни с балконом, одновременно с видом на море и горы; ванная комната с сантехникой Grohe, отдельная ванна.

На второй этаж ведёт монолитная широкая лестница. По периметру второго этажа витражное остекление. В центре гостиной кухня-остров со встроенной техникой: Bosch, Neff; чайная зона; ТВ зона.

Второй санузел это тропический душ со стеклянным тонированным выразительным остеклением с видом на горы ?.

Так же на втором этаже гардеробная /прачечная и две большие террасы по 25 м<sup>2</sup> с возможностью летней кухни, лаунж зоны, летний душ, пергола и озеленение.

В квартире wi-fi, автономное отопление газовый котёл, накопитель воды, тёплые полы, системы фильтрации воды, кондиционеры, современные системы освещения, удобный проходящий свет, декоративные подсветки.

Квартира находится в ЖК «Дом Мечты», дом оформлен в английском классическом стиле, парадная входная группа, авторский ремонт подъезда, красивые зеркала, кресла.

Территория огорожена, въезд

ч/з автоматические ворота, домофон, парковка.

До центра 3 минуты на машине или 15 минут пешим шагом.

Район Бытха отличается полной инфраструктурой: 2 школы , детский сад, всевозможные подуктовые магазины, мини-рынок, аптеки, сто, автомойки. В

5 минуты ходьбы от дома фитнес-клуб Gym Ideal в ЖК «Идеал Хаус», бассейн с морской водой санатория «Металлур», через Стадион Метревели пляж отеля Swiss Resort Камелия, яхт-клуб.

### Описание квартиры

Комнат	4	Общая площадь	167.5 м <sup>2</sup>
Этаж	3/3		

### Цена

Цена **105 000 000 ₹**



