

# Однокомнатная квартира

Краснодарский край, Сочи г, Адлерский район., Кирова ул., 35

23 000 000 руб. 638 889 руб. за м<sup>2</sup>

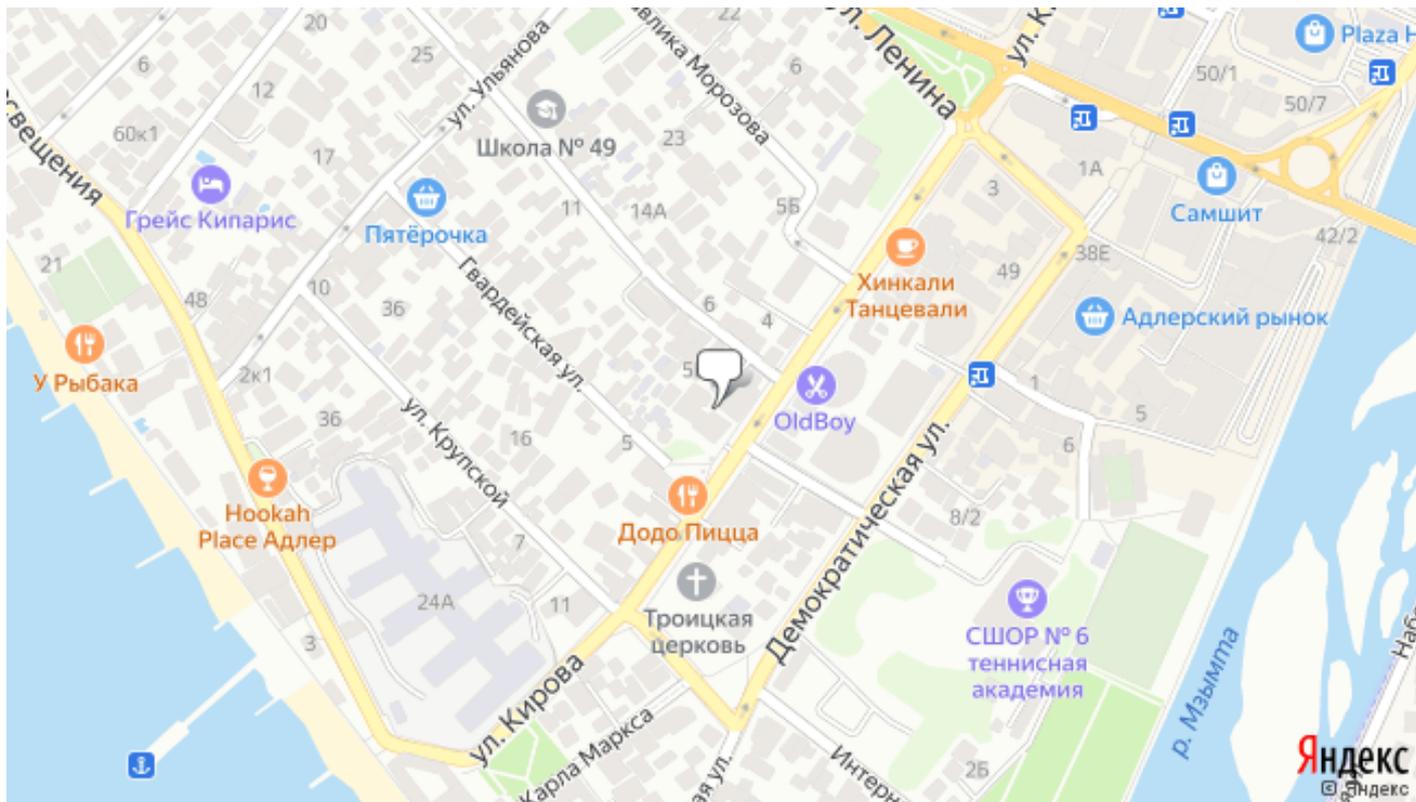
## Описание квартиры

Общая площадь:	36 м <sup>2</sup>
Жилая площадь :	29 м <sup>2</sup>
Высота потолка:	3 м
Этаж/этажность:	5/10
Тип собственности:	Частная
Ремонт:	Евроремонт
Сан.узел:	Совмещенный
Ванна:	Совмещенная
Горячая вода:	Газовая колонка
Балкон:	лоджия
Вид из окон:	Зеленый двор
Ипотека:	Есть ипотека
Описание дома	
Тип дома:	Монолит
Материал:	Блочный
Лифт:	Есть
Год постройки:	2018 г



Однокомнатная квартира 36 кв. м., в новом современном жилом комплексе бизнес-класса, в самом центре Адлера. Квартира с отделкой (с почти завершённым ремонтом), два панорамных окна с красивым видом на зелёный сквер. Есть лоджия. Кондиционер «Toshiba», двухконтурный газовый котёл «Buderus» и высококачественная входная дверь – в подарок! Расположение дома - всё в шаговой доступности: центральный городской рынок, банки, магазины, аптеки, общеобразовательная, музыкальная и художественная школы, детские садики, поликлиника, больница, ТЦ «Плаза», ТРЦ «Мандарин» и т.д. До моря с пляжем и большой прогулочной зоной - 350 м. ЖД вокзал и аэропорт – 10 мин на авто, 30 мин до Красной Поляны. Удобная транспортная развязка. Отделка – керамогранит, венецианская штукатурка. Коммуникации – все центральные, отопление от индивидуального газового котла. Безопасность – закрытая территория, видеонаблюдение, консьерж, комплексное решение по вентиляции и пожарной безопасности. Выгода – удачное расположение, высокое качество строительства и отделки, статус «квартира» – делают данный ЖК очень привлекательным как для постоянного проживания или сдачи в аренду, так и для инвестирования. Высокий показатель капитализации! Быстрый выход на сделку - документы готовы, прямой договор купли-продажи.

Валерий Кучаев  
+7 (961) 580-47-84  
89615804784@sochi.estate



## Фото



