

# Однокомнатная квартира

Краснодарский край, Сочи г, Адлерский район., Каспийская ул., 468а

4 500 000 руб. 225 000 руб. за м<sup>2</sup>

## Описание квартиры

Общая площадь:	20 м <sup>2</sup>
Жилая площадь :	14 м <sup>2</sup>
Этаж/этажность:	3/3
Ремонт:	Дизайнерский
Сан.узел:	Совмещенный
Ванна:	Совмещенная
Горячая вода:	Газовая колонка
Балкон:	нет

## Описание дома

Тип дома:	Монолит
Материал:	Монолитный
Год постройки:	2017 г



Квартира в современном доме комфорт класса, СанниХилл. В доме проходят ипотеки Сбербанк, что говорит о юридической чистоте и безопасности приобретения жилья здесь!

Все коммуникации центральные. Газовое отопление. Чистые, светлые подъезды, обслуживающая компания следит за порядком. В квартире теплые полы+батареи. Коммунальные платежи 2-3тыс.руб/месяц

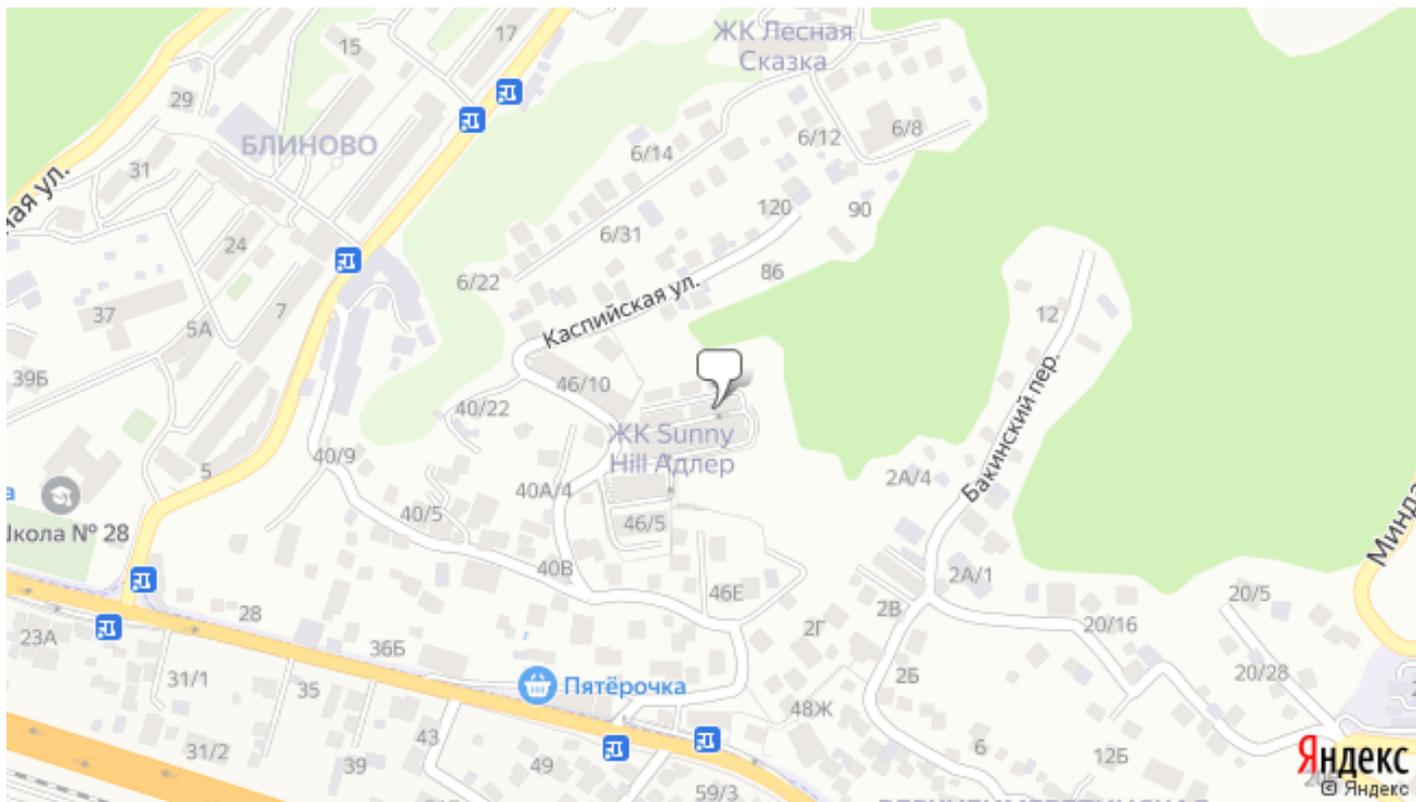
Квартира двухуровневая. Свежий ремонт. Вся сантехника новая. Мебель остаётся. Сдавать в аренду можно по 22тыс.руб./месяц, сутки 2 т.р.

Из окна квартиры видно Имеретинскую долину, лес. Адекватные соседи, в основном молодые семьи. Рядом общая образовательная школа 28, два садика, поликлиника 2,и 3.

Пешком до остановки 5 минут. Доступ ко всем транспортным развязкам, кратчайшая дорога до Аэропорта, Жд вокзала, курорта Красная Поляна.

Квартира в доме клубного типа, тихое место, без шума от машин. Своя территория, детская, спортивная площадка, парковка. Отличная видовая локация с обзором на Олимпийский парк, море.

Звоните, записывайтесь на показ, приобретайте, Вам понравится здесь жить!



## Фото

