

Продажа

Производство

Продажа участка промышленного назначения

Стоимость **680 000 000 ₽**

Стоимость м² 680 000 000 ₽

Общая площадь 1 м²

📍 Краснодарский край, Сочи г., Аэропорт тер., 1

Вид сверху



Описание

Участок расположен в непосредственной близости с железнодорожным грузовым узлом, Международным Аэропортом Сочи и основными автомобильными магистралями города;

Расстояние до крупных магистралей 0,3 км;

Расстояние до аэропорта 2,5 км;

Расстояние до Морского порта Имеретинский 4,5 км;

🔄 Имеется съезд на федеральную трассу.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Промышленное производство; Склады; Обслуживание и хранение автотранспорта; Транспортное обслуживание.

Ровный участок без перепада высот

🔄 Электроснабжение:

Разрешенная электрическая мощность - 1,2 МВт (!)

Водоснабжение: скважина 95 кубов в час

Газоснабжение: газ идёт по участку

Канализация: рядом очистные сооружения

Описание объекта

Тип _____ Коммерческая земля
Можно приспособить под _____ производство, склад, автобизнес

Основное назначение _____ Производство
Период аренды _____ Длительный

Помещение

Площадь общая	1 м²	Полезная	1 м²
Тип здания	Нежилое здание	Состояние	Нормальное
Вид собственности	Аренда		

Земельный участок

Площадь участка, Га	10 гектар	Категория земли	Промышленное назначение
---------------------	-----------	-----------------	-------------------------

Параметры

Электричество	Да	кВт	1200
Водоснабжение	Да	Отопление	Да
Канализация	Да	Парковка	Да

Детали сделки

Цена	680 000 000 ₽	Примечание к цене	за весь участок
Налогообложение	НДС не включен		



Вид сверху

