

Продажа

Гостиничный бизнес

Стоимость **175 000 000**

Стоимость м² 184 211 ₽

Общая площадь 950 м²

📍 Краснодарский край, Сочи г, Адлерский район.,
Чкалова ул., 34



Описание

Гостевой дом с ремонтом, мебелью на первой береговой линии в Адлере.

Идеальное инвестиционное предложение.

Коммуникации центральные, своя газовая котельная.

Парковка на 6 автомобилей.

Во дворе летняя кухня, зона отдыха и барбекю, детская площадка.

В гостинице 36 номеров. В каждом балкон, с/у, телевизор, кондиционер, сейф.

На первом этаже располагается зона ресепшена, большой холл, с/у, квартира студия.

До моря 3 минуты ходьбы.

В шаговой доступности магазины, кафе, рестораны, столовые, курортный городок, дельфинарий, океанариум, сбербанк, остановка общественного транспорта.

До центра Адлера 10 минут на автомобиле, до Сочи 18 минут.

В летний период номера идеально сдаются от 3 до 8 тыс. руб. в сутки.

В зимний период от 2 до 4 тыс. руб. в сутки.

Документы готовы к продаже. Возможно приобрести в ипотеку. полная стоимость в ДКП.

Звоните, буду рада ответить на все интересующие вас вопросы.

Описание объекта

Тип	Бизнес-центр	Основное назначение	Гостиничный бизнес
Можно приспособить под		Готовый бизнес	Да

Помещение

Площадь общая	950 м²	Полезная	800 м²
Высота потолков	3 м	Тип здания	Жилое здание
Назначение здания	Бизнес-квартал	Состояние	Отличное
Тип входа	Отдельный со двора	Вид собственности	Собственность физ/лица

Параметры

Электричество	Да	Водоснабжение	Да
Отопление	Да	Канализация	Да
Парковка	Да	Тип парковки	Наземная

Детали сделки

Цена	175 000 000	Налогообложение	НДС включен
------	-------------	-----------------	-------------



