

Участок

Краснодарский край, Сочи г, Эстосадок с., Листопадная ул.,
13/1

38 750 000 руб.

Описание участка

Комнат:	12
Общая площадь:	284 м ²
Этажность:	3
Юридический статус:	ИЖС
Дорога:	Асфальт
Готовность:	Нужен ремонт
Площадь участка:	9 соток
Стены:	Кирпич-пеноблок
Отопление:	Центральное
Электричество:	Есть
Канализация:	Локальная канал.
Водоснабжение:	Скважина
Газ:	Есть
Туалет:	в доме
Состояние участка:	Разработан
Доп. постройки:	Гараж, Летняя кухня, Подвал, Хоз. блок, Оранжерея
Окружение:	Река, Лесопарк, Заповедник
Инфраструктура:	Поселок г.т.



Продается земельный участок 9 соток, с трех этажным жилым домом, общей площадью 284 м². Все коммуникации к дому подключены: газ, чистая родниковая вода из скважины, свет, канализация.

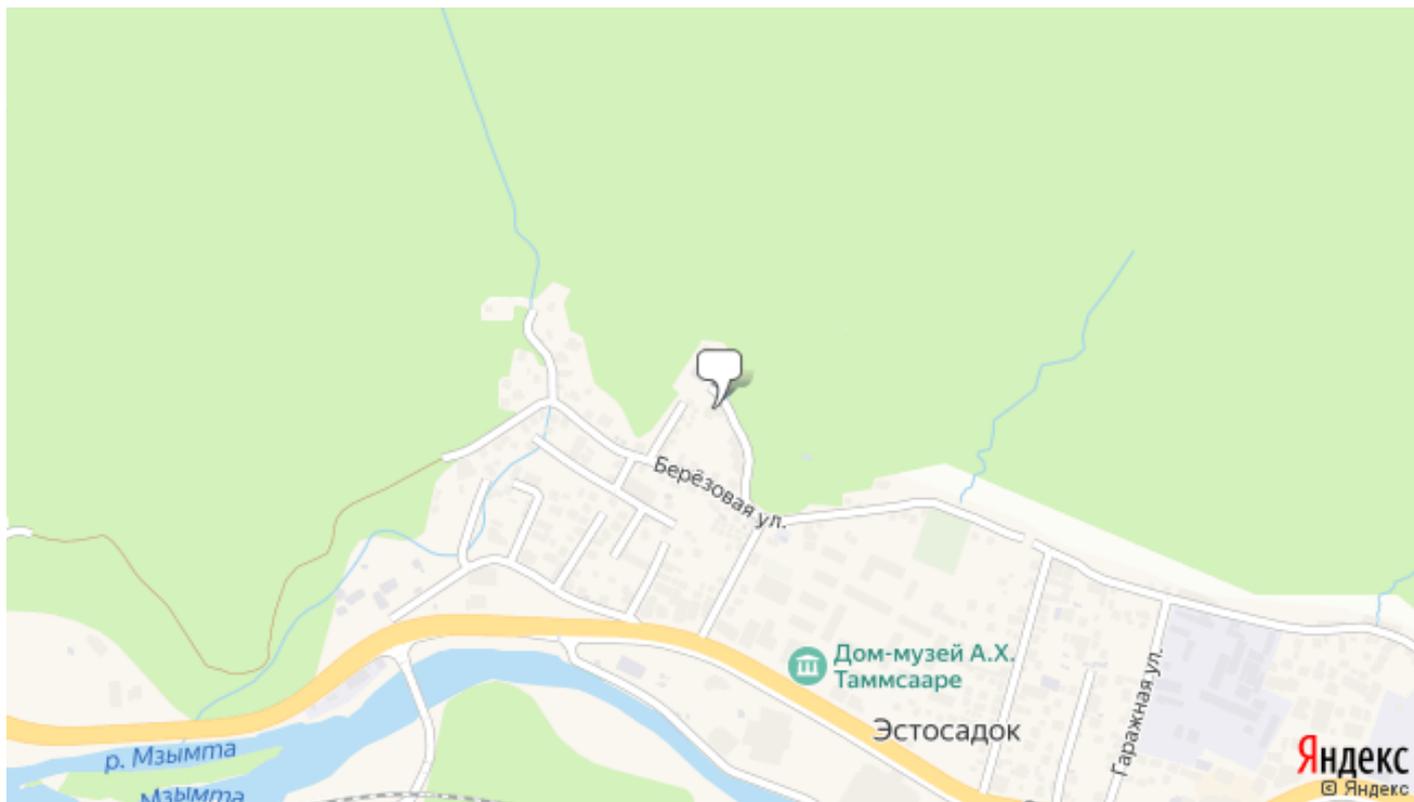
Дом расположен в живописном месте, из окон открывается великолепный вид на гору Аибга и величественный Кавказский перевал. В доме 12 отдельных комнат, полностью укомплектованные для жизни, в данный момент комнаты сдаются. Дом можно рассматриваться, как готовый бизнес (гостевой дом). Дом требует реконструкции.

На территории располагаются кафе - домашней кухни, общей площадью 120м², навес 60м², отдельно стоящий гараж. За участком природная заповедная зона с русской баней. Участок находится на возвышенности. К участку ведет асфальтированная дорога.

В непосредственной близости от участка находится вся инфраструктура: 300 метров магазины, столовые, аптека.

До горнолыжного курорта ГоркиГород, Роза хутор и Газпром 7-10 минут на машине или общественном транспорте .

Остановка общественного транспорта в 500 метрах. Все подробности по телефону.



Фото

