

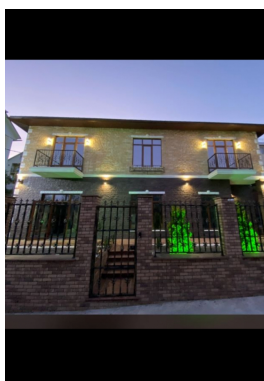
Дом

Краснодарский край, Сочи г, Адлерский район., Фермерский пер.

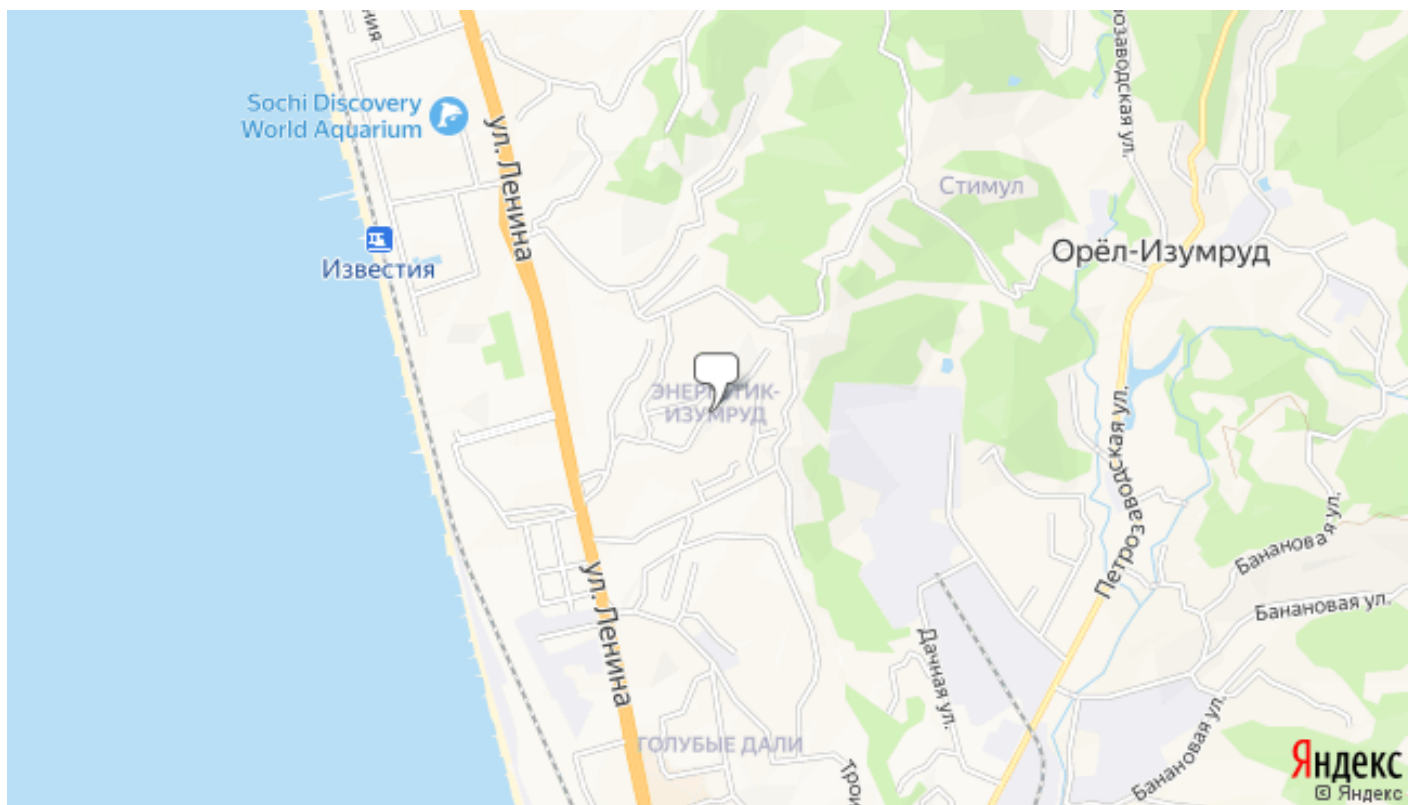
30 000 000 руб.

Описание дома

Общая площадь:	214 м²
Этажность:	2
Юридический статус:	ИЖС
Дорога:	Бетонная
Готовность:	Под отделку
Год строительства:	2020
Площадь участка:	4 сотки
Фундамент:	Монолитный
Стены:	Газобетон
Крыша:	Мягкая кровля
Отделка:	Штукатурка
Отопление:	Газ
Электричество:	220
Канализация:	Центр. канал.
Водоснабжение:	Центр. водопровод
Газ:	Есть
Туалет:	в доме
Состояние участка:	Газон(луг)
Ипотека:	есть
Год строительства:	2020



Дом в 700-х метрах от моря. построен с соблюдением норм строительства в сейсмоопасных регионах. Основание дома: 18 свай, диаметром 600мм., глубиной 10-12 метров, железобетонная плита 100 куб.м.. В колоннах и ростверках 18-я арматура, в плитах перекрытия двухрядное армирование, ячейка 250мм.(есть видео и фото). Стены- 400мм. газоблок, который тщательно гидроизолирован от плиты. Толщина стен обеспечивает комфортную температуру и минимизирует затраты на энергоносители, зимой на газ, летом на электричество для кондиционеров. К дому подключены: 15 кВт(3 фазы), городская вода(33р.куб.м), центральная канализация, природный газ. В доме: устройство тёплых полов, на первом и втором этажах уложено 1км.200м. труб из сшитого полиэтилена(есть фото), отдельные гребёнки на этажах. Все трассы для кондиционеров проложены в стенах, трассы выведены за дом, а дренажные трубки в наружный дренаж. В каждом помещении вентиляция, работает естественно и принудительно, в вент. шахтах встроены специальные вентиляторы. Электроподготовка из проводов ГОСТ, отдельные щиты и домофоны на этажах, слаботочный щит. Стены оштукатурены и зашпаклёваны, сделана стяжка. Высота первого этажа 3м.75см., второго 3м.25см. Установлены ламинированные с двух сторон окна, в самой дорогой комплектации, с стеклом 6мм. ClimaGuard Solar. Фасад дома выполнен из камня ведущих производителей, замковые элементы тоже из камня, пенопласта и другой туфты нет. Сделана качественная подсветка. Терраса выложена керамогранитом, ступени и входная группа-испанским клинкером. Забор-монолитный бетон, облицованный искусственным и натуральным камнем. Художественная ковка секций забора и откатных ворот с итальянскими элементами. Качественное видеонаблюдение, электрозамки и рольставни, обеспечивают надёжность и безопасность. Установлена входная дверь премиум класса, с ручной ковкой, весом 250 кг. Инфраструктура: до остановки на ул. Ленина 300м, рядом магазины, аквапарк, дельфинарий. Бассейн, теннисный корт рядом Школа через остановку, можно пешком, детский сад также. До центра Адлера и ж/д вокзала 2 км. Очень удобно выезжать в Сочи и в Олимпийский парк.



Фото



Андрей Маркарян
+7 (960) 490-70-59
89604907059@sochi.estate

