

Продажа

1к квартира

# Однокомнатная квартира

Стоимость

13 762 000 ₹

Стоимость м²

366 011 ₹

Общая площадь

37.6 м²

Краснодарский край, Сочи г, Хостинский район., Я.Фабрициуса ул., 23



## Описание

Уникальная продажа в жилом комплексе премиального уровня. Квартира имеет свободную планировку, расположена на высоком этаже, где с балкона открывается невероятный вид на серное море и панораму города.

Вид на море открывается уже с самой территории комплекса, можно гулять и наслаждаться шикарными видами! Хотите жить в Сочи? Тогда позаботьтесь о приобретении хорошего, отвечающего всем запросам качества современной жизни жилья. Жилой комплекс «Меркато» в Сочи — это отличный вариант в соотношении цена-качество.

Благодаря положению домов из комплекса открывается прекрасный вид на побережье Чёрного моря и парк «Дендрарий», который располагается прямо напротив ЖК.

ЖК стоит очень близко к центру города Сочи на улице Яна Фабрициуса, добраться от него до курортного проспекта на автомобиле можно за 4-5 минут. Если нужно выехать на общественном транспорте, то до ближайшей остановки необходимо пройти всего 200 метров.

Территория охраняется — вы можете без опасения оставлять автомобиль на парковке и отпускать ребёнка на самостоятельную прогулку.

Неподалёку от жилого комплекса находятся спортивные секции: футбольный стадион, зал единоборств (бокса, борьбы и кикбоксинга), яхт-клуб. Если вы ищете место с расширенной инфраструктурой, то — это то, что вам нужно. Он прекрасно подойдёт как для переезда на постоянное место жительства, так и для инвестирования.

## Описание квартиры

|               |       |               |         |
|---------------|-------|---------------|---------|
| Комнат        | 1     | Общая площадь | 37.6 м² |
| Жилая площадь | 32 м² | Этаж          | 11/16   |

## Цена

|      |              |         |    |
|------|--------------|---------|----|
| Цена | 13 762 000 ₹ | Ипотека | Да |
|------|--------------|---------|----|

## Параметры квартиры

|        |                |              |                    |
|--------|----------------|--------------|--------------------|
| Ремонт | Требуется      | Сан.узел     | Совмещенный        |
| Ванна  | Совмещенная    | Горячая вода | Котёл              |
| Балкон | балкон, лоджия | Вид из окон  | На улицу и на воду |

## Описание дома

|               |         |             |         |
|---------------|---------|-------------|---------|
| Тип дома      | Монолит | Материал    | Блочный |
| Год постройки | 2021 г  | Новостройка | Да      |





