

## Двухкомнатная квартира

Краснодарский край, Сочи г, Адлерский район., Кирова ул., 35

22 110 000 руб. 320 435 руб. за м<sup>2</sup>

### Описание квартиры

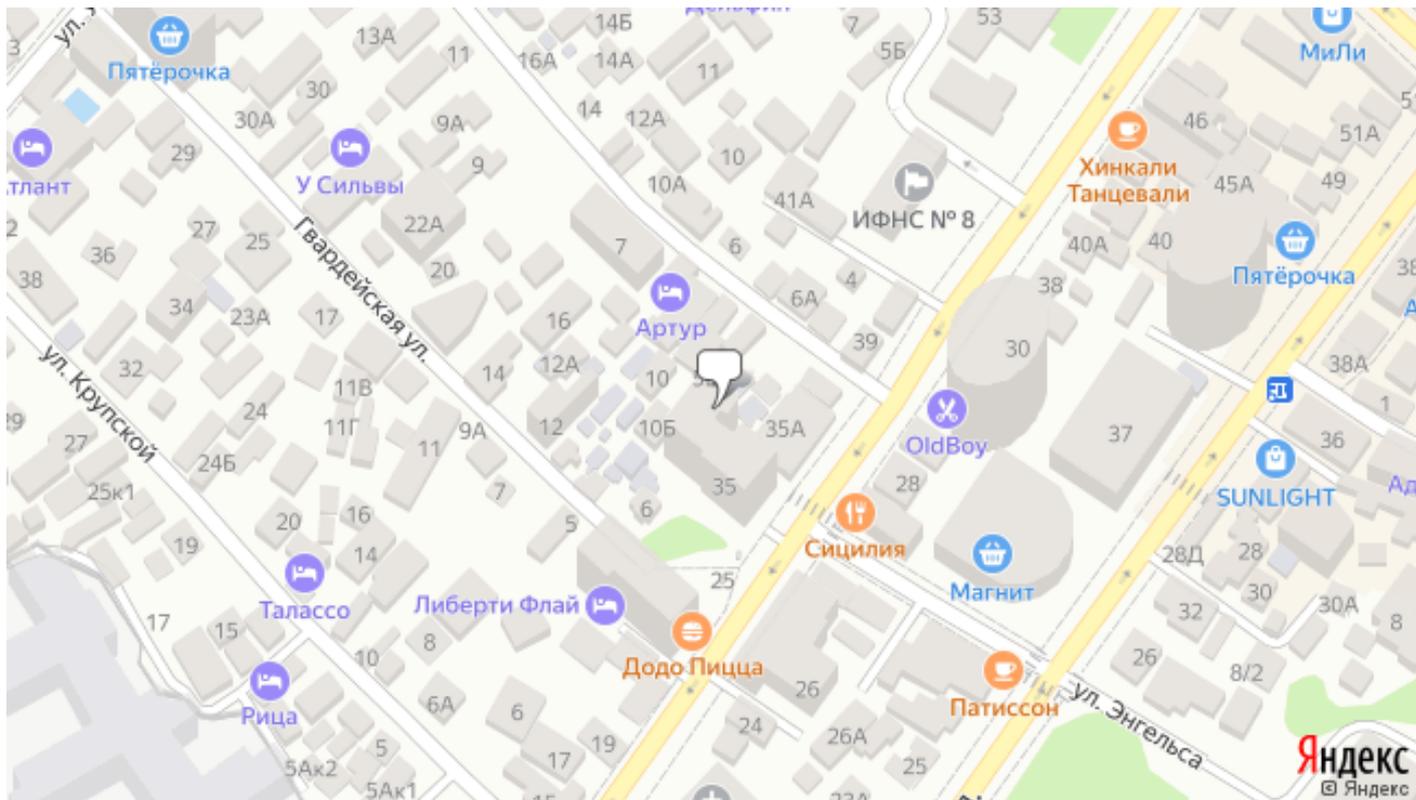
Общая площадь:	69 м <sup>2</sup>
Жилая площадь :	64 м <sup>2</sup>
Высота потолка:	3 м
Этаж/этажность:	7/10
Тип собственности:	Частная
Ремонт:	Без Ремонта
Сан.узел:	Раздельный
Ванна:	Отдельная
Горячая вода:	Газовая колонка
Балкон:	балкон, лоджия
Вид из окон:	На 2 стороны
Ипотека:	Есть ипотека

### Описание дома

Тип дома:	Монолит
Материал:	Блочный
Лифт:	Есть
Год постройки:	2018 г



2-х комнатная квартира в самом центре Адлера с отличными видовыми характеристиками на две стороны. Квартира в современном жилом комплексе бизнес-класса, без отделки, свободной планировки, 4-е панорамных окна, лоджия. Два кондиционера «Toshiba», двухконтурный газовый котёл «Buderus» и высококачественная входная дверь – в подарок. Расположение дома - всё в шаговой доступности: центральный городской рынок, банки, магазины, аптеки, школы, детские садики, поликлиника, больница, ТЦ «Плаза», ТРЦ «Мандарин» и пр. До моря 350 м. ЖД вокзал и аэропорт – 10 мин на авто. Отделка – керамогранит, венецианская штукатурка. Коммуникации – все центральные, отопление от индивидуального газового котла. Безопасность – закрытая территория, видеонаблюдение, консьерж, комплексное решение по вентиляции и пожарной безопасности. Выгода – удачное расположение, высокое качество строительства и отделки, статус «квартира», чистые документы – делают данный ЖК очень привлекательным как для постоянного проживания или сдачи в аренду, так и для инвестирования. Высокий показатель капитализации. Быстрый выход на сделку - документы готовы, прямой договор купли-продажи.



## Фото



Валерий Кучаев  
+7 (961) 580-47-84  
89615804784@sochi.estate

