

Однокомнатная квартира

Краснодарский край, Сочи г, Адлерский район., Каспийская ул., 46/5А

4 300 000 руб. 186 957 руб. за м²

Описание квартиры

Общая площадь:	23 м ²
Жилая площадь :	14 м ²
Этаж/этажность:	2/4
Ремонт:	Дизайнерский
Сан.узел:	Совмещенный
Ванна:	Совмещенная
Горячая вода:	Горячее
Балкон:	нет

Описание дома

Тип дома:	Монолит
Материал:	Монолитный
Год постройки:	2005 г



Квартира в современном доме комфорт класса, СанниХилл

Интересный вариант для инвестирования в недвижимость. Дом граничит с новым районом Сириус, но в него не включен, что исключает какие либо риски.

По окончании реновации Олимпийского парка, строительства Сириус, открытия научно-технического центра/института, Адлер как курорт выйдет на другой уровень. Ожидается ошеломительный спрос на недвижимость и на отдых в этой части города.

Квартира - студия с потолками 2,8м. Окна на теневую сторону, благодаря чему квартира не нагревается солнечным светом. Также установлена новая сплит-система, которая будет обеспечивать комфортную температуру в жаркие дни.

Подключен газ. Все коммуникации в доме центральные. Коммунальные платежи 2 тысячи в месяц. Сегодня аналогичные квартиры здесь сдаются от 15тыс/месяц

С территории комплекса открывается отличный вид. Тихое место, без шума от машин. Своя территория, детская, спортивная площадка, парковка. Отличная видовая локация с обзором на Олимпийский парк, море.

Рядом общая образовательная школа 28, два садика, поликлиника 2 и 3. Школа искусств номер 6

Пешком до остановки 5 минут. Доступ ко всем транспортным развязкам, кратчайшая дорога до Аэропорта, Жд вокзала, курорта Красная Поляна.

Звоните, записывайтесь на показ, приобретайте, Вам понравится здесь!



Фото

