

Продажа

1к квартира

Однокомнатная квартира

Стоимость 8 556 000 ₽

Стоимость м² 228 160 ₽

Общая площадь 37.5 м²

📍 Краснодарский край, Сочи г, Орел-Изумруд с.,
Дачная ул., 28/4



Описание

Предлагаем вашему вниманию жильё в новом ЖК.

Все квартиры сдаются в черновой отделке.
на фото вы можете видеть типовую квартиру с ремонтом.

В ЖК подключены все центральные коммуникации водоотведения и снабжения водой/электричеством/газом; отопление будет автономным.

В доме будут функционировать:

- приточно/вытяжная вентиляция, вытяжка из кухни и санузлов;
- домофон, охранная/пожарная сигнализация, автономная противопожарная система;
- телекоммуникации (Интернет/ТВ/телефония);
- пассажирские и грузовые бесшумные скоростные лифты;
- 3-ярусный подземный паркинг

Придомовая территория огорожена. Озеленение. Полное благоустройство.
Консьерж. Управляющая компания.

Новострой ЖК возведен по монолит-технологии с наполнением керамзитобетонными блоками. Используются самые современные экологичные материалы.

Дом с вентилируемым фасадом и минеральным утеплителем Rockwool будет тёплым, сухим и влагозащищённым строением.

Отделка фасадов, входных групп, мест общественного пользования будет произведена высококачественными материалами.

Обустройство придомовой территории ЖК тоже хорошо продумано:

- на 50% всей площади земельного участка будут проведены ландшафтно-озеленительные работы;
- будет проведено асфальтирование свободного пространства;
- планируется ночное освещение всего двора;
- будут оборудованы игровая детская и спортивные площадки, зона барбекю, гостевая автостоянка

ЖК строится в замечательном микрорайоне Адлера — посёлке Орёл-Изумруд, который славится благополучной экологической обстановкой (не зря же именно здесь расположен чаеводческий совхоз).

Орёл-Изумрудный раскинулся на берегу р. Малая Херота. Это спокойные уютные места, заросшие буйной зеленью, густой и щедрой; тут чистый вкусный воздух; великолепные виды на озёрные пейзажи, горные склоны,

покрытые лесами, и широкие просторы радуют сердце и взгляд.

Жилой комплекс находится практически в центре компактно расположенных инфраструктурных объектов — это:

- разнопрофильные магазины, рынки;
- службы быта, автосервис, филиал банка, банкоматы, отделение связи;
- д/сады, школы, центр творчества детей и юношества;
- аптеки, медучреждения;
- близость к озёрам, где функционируют знаменитые рестораны «Кон-Коронель», «Ачигварское озеро»;
- остановки городского транспорта

Транспортная доступность мкр. Орёл-Изумрудный обусловлена наличием хороших дорог с обновлёнными транспортными развязками. Отсюда несложно добраться к ж/д вокзалу (5 мин.); в аэропорт, до которого ехать 20 мин.; до Красной Поляны потребуется 1 ч. езды, а вот до центра Адлера, как и до моря, можно доехать за 10 мин. Общественный транспорт — рейсовые автобусы и маршрутки — курсирует регулярно.

ЖК — экономически выгодный вариант приобретения недвижимости в курортной столице юга.

Описание квартиры

Комнат	1	Общая площадь	37.5 м²
Жилая площадь	37.2 м²	Этаж	5/9

Цена

Цена	8 556 000 ₽	Ипотека	Да
------	-------------	---------	----

Параметры квартиры

Ремонт	Требуется	Сан.узел	Раздельный
Ванна	Отдельная	Горячая вода	Теплоцентр
Балкон	балкон		

Описание дома

Тип дома	Монолит	Материал	Монолитный
Год постройки	2022 г		



