



Андрей Скрябин

+7 (960) 492-05-62

89604920562@sochi.estate

Продажа Дом

Стоимость 9 700 000 ₽

Общая площадь 325 м²

Краснодарский край, Динской район, Агроном п., Российская ул.



## Описание

Продается монументальный кирпичный дом общей площадью 325 кв.м. по документам, фактически один большой жилой дом и два гостевых. Идеально подойдет под гостиницу с оборудованным и действующим винным погребом (42 метра), террасой для застолий. Рядом с домом есть парковка на 12 машиномест, встроенный гараж со смотровой ямой, теплый сухой подвал высотой 2,25 по периметру всего дома, Баня, бассейн 11 кв.м., летняя кухня, подсобные помещения. Построен нереально круто, нет ни сырости, ни грызунов, дом капитальный. Высота потолков 3 м. Все окна год назад заменены, стеклопакеты. Новый газовый котел, вода центральная и скважина (артезианская вода), электричество, септик. Земельный участок 12,5 соток, ИЖС, есть фруктовый сад, плодоносящий виноград 3 сортов, грядки. Расстояние до Краснодара 17 км по хорошей трассе. Внутри поселка есть вся инфраструктура - сетевые магазины, школа, дет.сад, амбулатория, храм, администрация. Все документы готовы к сделке. Обременений и задолженностей нет. Рассматриваем ипотеку. Больше фото, в т.ч.внутри дома вышлю по запросу.

## Станции

|                      |       |            |      |
|----------------------|-------|------------|------|
| Расстояние от города | 20 км | от станции | 1 км |
|----------------------|-------|------------|------|

## Основное

|                 |            |                    |             |
|-----------------|------------|--------------------|-------------|
| Объект          | Дом        | Юридический статус | ИЖС         |
| Дорога          | Асфальт    | Общ. транспорт     | Ж/Д+Автобус |
| Площадь участка | 12.5 соток | Состояние участка  | Сад+огород  |

## Строение и коммуникации

|                   |                           |               |             |
|-------------------|---------------------------|---------------|-------------|
| Комнат            | 7                         | Общая площадь | 325 м²      |
| Площадь комнат    | 21+21+13,4+15+25+18+10 м² | Этажность     | 2           |
| Год строительства | 1997                      | Готовность    | Готов полн. |
| Фундамент         | Бетонный                  | Стены         | Кирпич      |
| Крыша             | Шифер                     | Стиль         | Классика    |



Андрей Скрябин

+7 (960) 492-05-62

89604920562@sochi.estate

|               |                           |              |                             |
|---------------|---------------------------|--------------|-----------------------------|
| Перекрытия    | Монолитные железобетонные | Окна         | Пластиковые<br>стеклопакеты |
| Отделка       | С мебелью                 | Отопление    | Котел<br>жидкотопливный     |
| Электричество | Есть                      | Канализация  | Локальная канал.            |
| Водоснабжение | Центр. водопровод         | Газ          | Есть                        |
| Туалет        | в доме                    | Горячая вода | Горячее                     |

|      |             |
|------|-------------|
| Цена |             |
| Цена | 9 700 000 ₽ |

|                |                                                                                       |           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Участок        |                                                                                       |           |
| Доп. постройки | баня, сарай, погреб, летняя кухня, встроен.<br>гараж, подвал, гостевой домик, бассейн | Окружение |
| Инфраструктура | магазин, больница, милиция, поселок г.т., школа,<br>медпункт, автолавка, церковь      |           |







