

Продажа Дом

Стоимость 16 000 000 ₽

Общая площадь 170 м²

Краснодарский край, Сочи г, Лазаревский район., Череповецкая ул., 37



Описание

Закрытый коттеджный поселок бизнес-класса, окруженный реликтовыми лесами на берегу горной реки в Лазаревском районе Сочи.

Комплекс расположен в уникальной локации, которая, в скором времени, привлечёт внимание девелоперских компаний благодаря своим исключительным географическим и видовым характеристикам. Расстояние до моря составляет не более 2 км, до центра Сочи — около 30 км. Пляжи Лазаревского качественно отличаются от городских пляжей Сочи: более широкая береговая линия, мелкая галька и песчаный заход в кристально чистое море.

В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура: автобусная остановка, магазины, кофейня, бар. Закрытая охраняемая территория площадью 5,5 Га с КПП на въезде находится под круглосуточным видеонаблюдением. Поселок благоустроен всем необходимым для приятного время препровождения: зоны отдыха с прогулочными дорожками и беседками вдоль речной набережной, продуманный ландшафтный дизайн с зелеными газонами и декоративными растениями, детские и спортивные площадки, футбольное поле, бассейн, дровяная баня, батутный центр и ресторан.

Поселок представляет из себя комплекс коттеджей бизнес-класса, разделенных на дуплексы, к каждому из которых полагается 2 индивидуальных парковочных места. На крыше коттеджей оборудованы просторные террасы, идеальные для отдыха: можно загорать, встречать рассветы и провожать закаты, наслаждаясь красотой ландшафта и премиальным комфортом. Во внешней отделке использованы качественные эко-материалы: ценные породы древесины и натуральный камень. Панорамные окна обеспечивают обильное естественное освещение.

Единый дизайн-код усиливает впечатление от коттеджного поселка, создавая стиль и задавая общую атмосферу. Такой подход к строительству до недавних пор был не характерен для Сочи. Общее архитектурное решение выглядит гармонично и демонстрирует свой неповторимый стиль, в котором и внешний облик коттеджей, и окружающий ландшафт создают уникальную концепцию.

Это надежная и перспективная инвестиционная недвижимость с быстрой окупаемостью, которая идеально подходит как для сдачи в аренду, так и в качестве места постоянного проживания.

Станции

Расстояние от города

1 км

Основное

Объект Дом Площадь участка 2 сотки

Строение и коммуникации

Общая площадь	170 м²	Этажность	2
Стены	Блоки	Отопление	Газ
Электричество	220	Канализация	Центр. канал.
Водоснабжение	Центр. водопровод	Газ	Есть

Цена

Цена 16 000 000 ₽

Участок

Доп. постройки	бассейн	Окружение	река
Инфраструктура	магазин, больница, милиция, никого вокруг, школа, медпункт		









Марина Жихарева

+7 (938) 494-00-92

9384940092@mail.ru

