



Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate

Продажа

1к квартира

## Однокомнатная квартира

Общая площадь 32.3 м<sup>2</sup>

Стоимость 8 400 000 руб.

Стоимость м<sup>2</sup> 260 062 руб. за м<sup>2</sup>

📍 Краснодарский край, Сочи г, Адлерский район., Трубачева ул., 23К2





Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate

## Описание

Квартира-студия 32,3 кв. м. в новом сданном жилом доме от надежного застройщика. Большая закрытая благоустроенная территория с бесплатной парковкой, детской площадкой и зоной отдыха. Охрана, видеонаблюдение. Все коммуникации центральные. Два подъезда, лифт. Высокое качество строительства и отделки. Удачное расположение дома - тихая зелёная улица в обжитом районе Федеральной Территории «Сириус». Рядом фермерский рынок, магазины, аптеки, школа и детские садики, КПП Псоу. Удобная транспортная развязка, можно быстро добраться до Красной поляны, Олимпийского парка, аэропорта и ж/д вокзала. До моря с чистейшим пляжем и благоустроенной набережной всего лишь 15-20 мин пешком. Документы готовы. Прямой договор купли-продажи. Возможна ипотека в Росбанке. Выгодное приобретение, как для постоянного проживания, так и с целью инвестиции, цена продолжает расти!

Торопитесь!

Квартира по акции!

Ваша квартира ждёт вас!

## Описание квартиры

|               |       |                |         |
|---------------|-------|----------------|---------|
| Комнат        | 1     | Общая площадь  | 32.3 м² |
| Жилая площадь | 17 м² | Высота потолка | 3 м     |
| Этаж          | 3     | Этажность      | 5       |

## Цена

|      |                |         |    |
|------|----------------|---------|----|
| Цена | 8 400 000 руб. | Ипотека | Да |
|------|----------------|---------|----|

## Параметры квартиры

|                   |                    |               |               |
|-------------------|--------------------|---------------|---------------|
| Тип собственности | Частная            | Ремонт        | Без Ремонта   |
| Сан.узел          | Совмещенный        | Ванна         | Совмещенная   |
| Горячая вода      | Газовая колонка    | Балкон        | нет           |
| Вид из окон       | На улицу и во двор | Входная дверь | металлическая |



Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate

---

## Описание дома

|          |         |               |         |
|----------|---------|---------------|---------|
| Тип дома | Монолит | Материал      | Блочный |
| Лифт     | Есть    | Год постройки | 2020 г  |

---

## Информация о договоре

Ключи в агентстве

Да

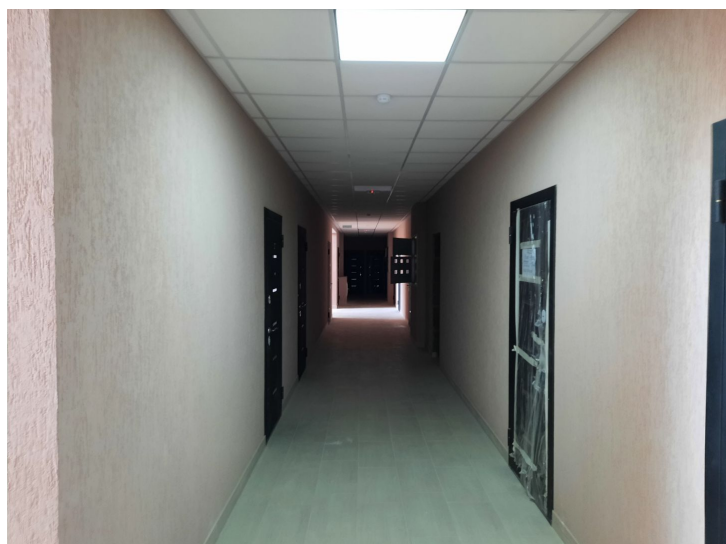
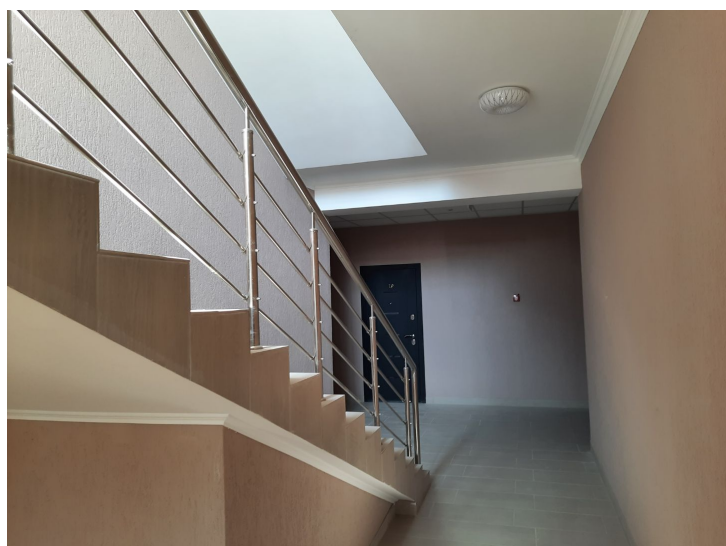




Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate







Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate



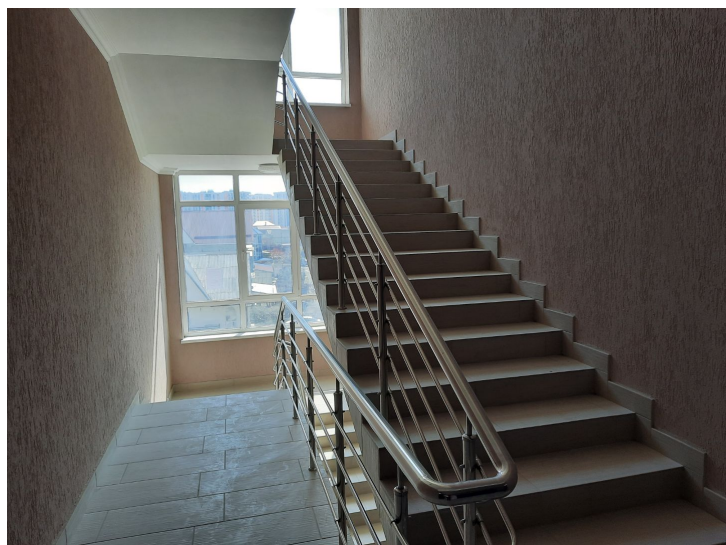




Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate





Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate

