



Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate

Продажа **Дом**

Общая площадь **270 м<sup>2</sup>**

Стоимость **38 000 000 руб.**

📍 Краснодарский край, Сочи г, Нижняя Шиловка с., Нагуляна ул.





Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate

## Описание

Красивый дом 270 кв.м. на земельном участке 11 соток в с. Весёлое. Дом сделан добротно и очень качественно, отличная внешняя и внутренняя отделка. Продуманная планировка - 4 комнаты, большая ванная комната, зал-кухня, гардеробная, отдельная котельная, цокольный этаж - кладовка. Терраса и балконы, бассейн. Весь участок полностью ухожен, сад с фруктовыми деревьями. Есть возможность увеличения участка. Коммуникации: электричество 3 фазы, газ, вода, ЛОС. Удобное расположение, очень хорошая асфальтированная дорога, инфраструктура обжитого района с. Весёлое, всё в шаговой доступности. Документы все готовы (более 5 лет), быстрый выход на сделку!

## Станции

Расстояние от города 5 км от станции 5 км

## Основное

Объект	<u>Дом</u>	Юридический статус	<u>ИЖС</u>
Юр статус земли	<u>Приватизир.</u>	Дорога	<u>Асфальт</u>
Общ. транспорт	<u>Автобус</u>	Площадь участка	<u>11 соток</u>
Состояние участка	<u>Сад</u>	Онлайн-показ	<u>Могу провести</u>



Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate

## Строение и коммуникации

Комнат	5	Общая площадь	270 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	240 м <sup>2</sup>	Этажность	3
Год строительства	2015	Готовность	Готов полн.
Фундамент	Бетонный	Стены	Блоки
Стиль	Классика	Перекрытия	Монолитные железобетонные
Окна	Пластиковые стеклопакеты	Отопление	Газ
Электричество	380	Канализация	Локальная канал.
Водоснабжение	Центр. водопровод	Газ	Есть
Туалет	в доме	Горячая вода	Газовая колонка

## Цена

Цена	38 000 000 руб.	Ипотека	Да
------	-----------------	---------	----

## Участок

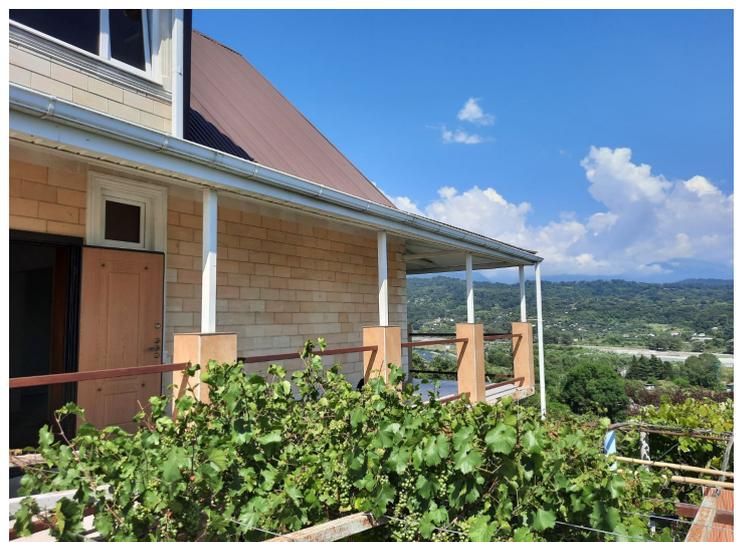
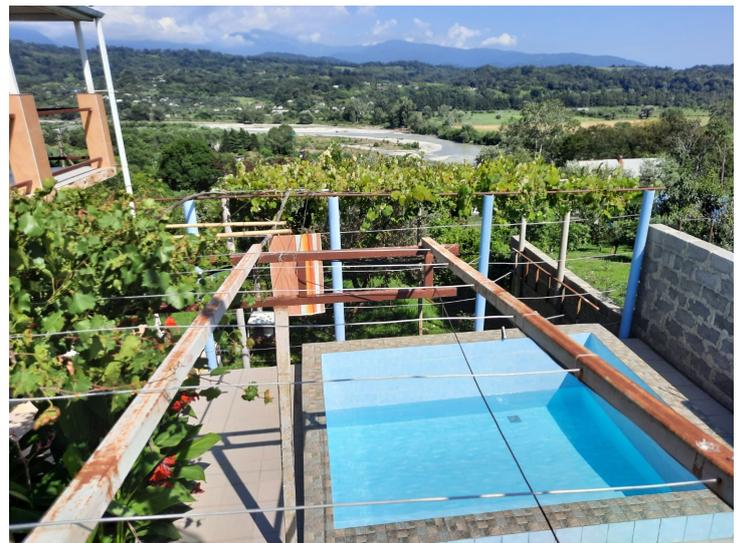
Доп. постройки	погреб, подвал, хоз. блок, бассейн	Окружение	
Инфраструктура	поселок г.т.		



Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate

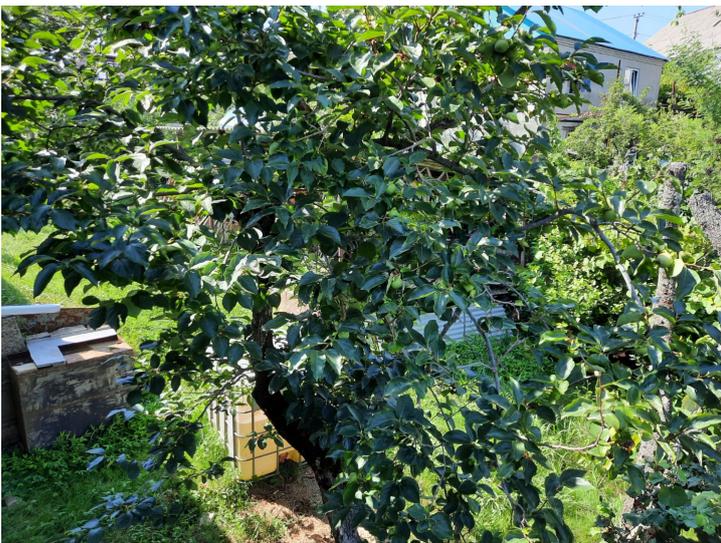




Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate

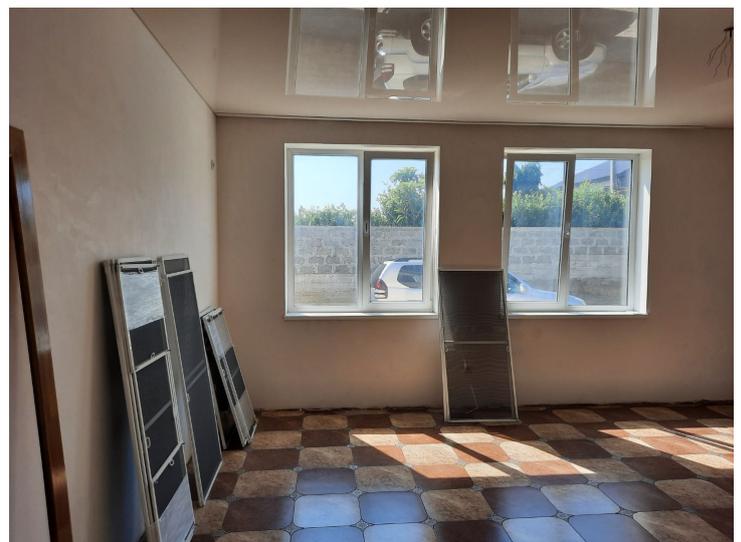




Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate





Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate

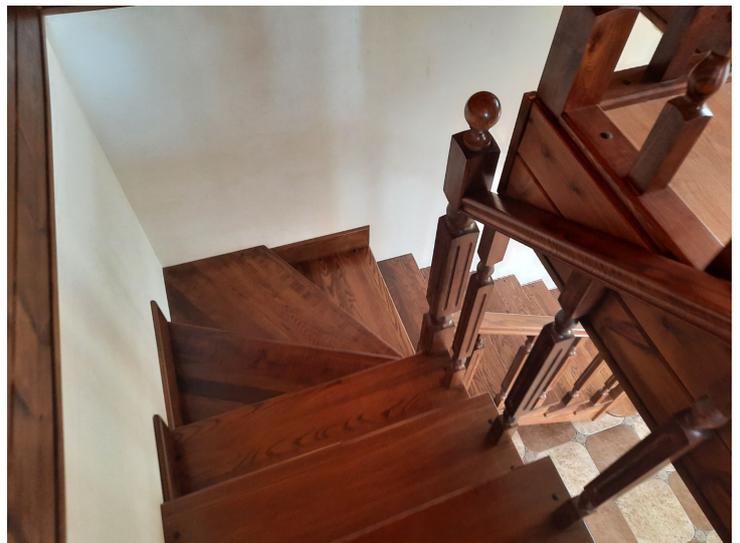




Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate





Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate

