
Андраник Авакян
+7 (909) 450-10-20
89094501020@sochi.estate

Продажа Торговая площадь

Торговая площадь, Православная ул., 16



Стоимость 5 200 000 ₽

Стоимость м² 104 000 ₽ за м²

Общая площадь 50 м²

Краснодарский край, Сочи г, Адлерский район., Православная ул., 16

Описание

Продам помещение в Адлере. Сейчас идёт перевод в жилой фонд. После перевода цена вырастет на 15-20%. Помещение на первом этаже жилого комплекса с видом на море. Отдельный вход. Возможность пристройки не капитальной террасы с навесом - типичный сочинский курортный колорит. Расположен в востребованном районе как для долгосрочного проживания, так и для сдачи в аренду. Очень популярно у отдыхающих. До моря - 800 м. До школы и д/с на Голубых Далях - 10-15 минут неторопливым шагом. Автобусная остановка - 50 м. Магазины - шаговая доступность. Арендная ставка за 50 кв.м. в сезон - от 2,5-3 тыс.руб./сутки. Долгосрочная аренда (октябрь-май) - от 35 т.р./месяц и выше. Внутри ремонт - керамогранит, отделка стен декоративной штукатуркой, освещение, выделен сан узел. Есть отдельный вход, ниша (под гардеробную). Все коммуникации. В торцевой стене реально сделать панорамное окно с шикарным видом на море (расходы в пределах 50 000 руб.). Имеется удобный подъезд с парковкой. Продажа срочная. Покупателю с наличными уступлю. Звоните.

Описание объекта

Тип	Встроенное помещение	Основное назначение	Торговая площадь
Можно приспособить под	гостиничный бизнес, свободное назначение		

Помещение

Площадь общая	50 м²	Полезная	50 м²
Высота потолков	2.7 м	Этаж	1/4
Тип здания	Жилое здание	Состояние	Хорошее
Тип входа	Отдельный с улицы	Количество входов	1
Вид собственности	Собственность		

Параметры

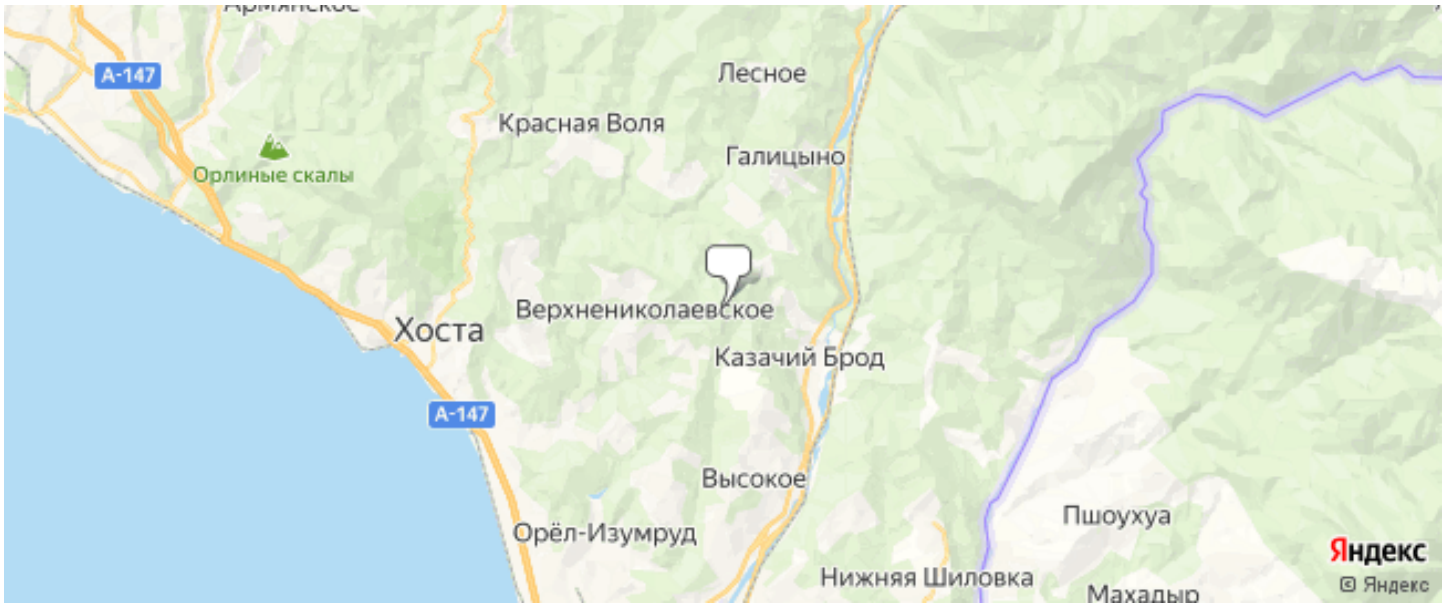
Электричество	Да	кВт	5


Андраник Авакян
+7 (909) 450-10-20
89094501020@sochi.estate

Водоснабжение	Да	Отопление	Да
Канализация	Да	Парковка	Да
Тип парковки	Наземная		

Детали сделки

Цена	5 200 000 ₽	Эксклюзив	Да








Андраник Авакян
+7 (909) 450-10-20
89094501020@sochi.estate



