Pro недвижимость

Корзина

Продажа Участок



Стоимость 7 700 000 ₽

Общая площадь 5.2 соток

Краснодарский край, Сочи г, Высокое с., Бургас снт.

Описание

Срочно !! Цена снижена на 2 млн (на две недели) , в связи со встречной покупкой. Адлер, с. Высокое СНТ Бургас. Красивый участок в живописном месте, недалеко от Церкви. 5,2 сотки земли по документам ,по факту 7 соток. Тихое место, утопает в зелени, имеются плодовые деревья, милый ручеек- как живая граница с соседним участком. Имеется бетонный ленточный фундамент ,на котором начато строительство 2х этажного дома ,размерами 7*8. Канализация заложена в фундаменте, с выходом на фасадную сторону, на фасадной стороне можно разместить ЛОС. До ворот СНТ доведен Газ. Также есть гараж, где можно хранить строй материал и даже временно проживать во время строительных работ(свет и вода - центральные, заведены в гараж) . Хорошая подъездная дорога (бетонка) до ворот. Инфраструктура - магазины, остановка в 300 метрах. До центра Адлера 15мин на любом транспорте, 10 мин до Олимпийского парка, 25 мин до Красной Поляны. Отличное место для постоянного проживания! Звоните ! На все дополнительные вопросы отвечу по телефону!

Станции

Расстояние от города	5 км

Основное

Объект	Участок	Юридический статус	Садоводство
Дорога	Бетонная	Площадь участка	5.2 соток
Состояние участка	Разработан	Онлайн-показ	Могу провести

Коммуникации

Электричество	Есть	Канализация	Центр. канал.
Водоснабжение	Есть	Газ	Возможно подключение

Цена

Цена	7 700 000 ₽	Ипотека	Да

Pro недвижимость

Корзина

Информация о договоре

Кадастровый номер участка	23:49:0404006:1073	Эксклюзив	Да

Участок

Доп. постройки	гараж	Окружение	
Инфраструктура	магазин, поселок г.т., церковь		











Pro недвижимость

Корзина





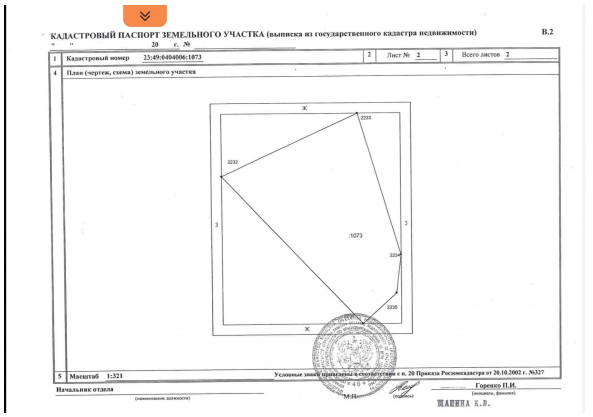












КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

20 г. №

1	Кадастровый номер 23:49:0404006:1073	2	Лист № 2	3	Всего листов 2

4 План (чертеж, схема) земельного участка

5 Масштаб 1:321 Условные знаки приняты в соответствии с п. 20 Приказа Росземкадастра от 20.10.2002 г. №337

Начальник отдела (наименование должности) М.П. (подпись) Горенко П.И. (инициалы, фамилия)

ЩАННА К.В.