

Продажа **3к квартира**

3-комнатная квартира: Сочи, микрорайон Центральный, Несебрская улица, 14 (60 м²)

Стоимость **35 000 000 ₹**

Стоимость м² **583 333 ₹**

Общая площадь **60 м²**

📍 Краснодарский край, Сочи г, Центральный район., Несебрская ул., 14



Описание

АК Версаль — красивый, современный 12-ти этажный жилой комплекс с оригинальной архитектурой, класс застройки — элит. Здание разместилось в самом центре Сочи, на улице Несебрской, напротив морского порта. До моря 80 метров.

На жилых этажах комплекса распланированы квартиры различной площади и планировок. Большие окна, высокие потолки и просторные балконы с прекрасным видом на яхтенную марину, и парки — позволят Вам в полном объеме насладиться жизнью в курортном городе.

На крыше дома оборудована комфортабельная зона отдыха с открытым бассейном.

Нижние этажи здания занимают торговые и офисные помещения.

Ниже обустроен подземный паркинг.

Система отопления в доме работает за счет собственной котельной, остальные коммуникации подведены и подключены от городских сетей.

В комплексе установлены бесшумные скоростные лифты и система видеонаблюдения, работает профессиональная консьерж-служба.

Территория вокруг комплекса открытая, во дворе ландшафтное озеленение и зона отдыха.

Рядом расположены парк Ривьера, несколько скверов, морской порт, центральная набережная, разнообразные магазины, главпочтамт, гимназия и т.д.

В квартире сделан дизайнерский ремонт, установлена дорогостоящая мебель и техника. Этот вариант подойдет как для проживания так и для сдачи и получения пассивного дохода от 2 млн до 2,5 млн в год.

Описание квартиры

Комнат	3	Общая площадь	60 м ²
Жилая площадь	35 м ²	Этаж	4/12

Цена

Цена **35 000 000 ₹**





