
Владислав Ковалев
+7 (938) 494-00-90
89384940090@sochi.estate

Продажа Свободное назначение

# АКЦИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!

Стоимость 29 424 000

Стоимость м² 800 000 ₽

Общая площадь 36.78 м²

Краснодарский край, Сочи г, Эсто-садок с., Эстонская ул., 75



## Описание

АКЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! Продаю помещение свободного назначения в самом центре Эсто-Садка на 1 линии на территории апартаментного комплекса премиум-класса рядом напротив ТЦ "Горки Молл". 1 линия обеспечивает повышенный пешеходный и автомобильный трафик круглый год. Красная Поляна уже давно зарекомендовала себя как лучший курорт и горно-туристический центр не только в России, но и на международном уровне. Особенностью курорта: круглогодичный сезон!

Помещение продается в отдельно стоящем здании, полностью отведенном под коммерцию. Удобная планировка. Свободная зона и совмещенный санузел, панорамное остекление. Отдельный вход с улицы! Все коммуникации центральные. Сдается в предчистовой отделке. Также возможно произвести дополнительные ремонтно-отделочные и подготовительные работы к запуску бизнеса. Огороженная территория с круглосуточным видеонаблюдением и пунктом охраны обеспечивают надежность и безопасность 24/7. Открытый паркинг для гостей.

Развитая инфраструктура района! В непосредственной близости расположен курорт "Красная Поляна" (бывший "Горки Город"), отель "Мариотт", ТЦ "Горки Молл", канатные дороги, кафе, рестораны, отделения банков, магазины, Казино Сочи и пункты проката. До аэропорта 20 минут, до центра Адлера 30 минут, до центрального Сочи 60 мин на машине или общественном транспорте, остановка общественного транспорта в 5-и минутах ходьбы.

В данный момент здание находится на стадии строительства. Сдача запланирована с 3-й квартал 2022. Торопитесь, предложение ограничено! Идеальный вариант для открытия бизнеса в самом проходимом месте курорта! ДОСТУПНА РАССРОЧКА!

На фото представлен Апартаментный комплекс и положение здания. Объявление реальное, по всем дополнительным вопросом обращайтесь по телефону. Записываться на просмотр необходимо заранее! Не упустите шанс.

## Описание объекта

| | | | |
|---|---|---|---|
| Тип | Отдельно стоящее здание | Основное назначение | Свободное назначение |

Владислав Ковалев
+7 (938) 494-00-90
89384940090@sochi.estate

| | | | |
|---|---|---|---|
| Можно приспособить под | офис, склад, общепит, торговая площадь, выставка, бытовые услуги, банк, свободное назначение | Готовый бизнес | Да |

## Помещение

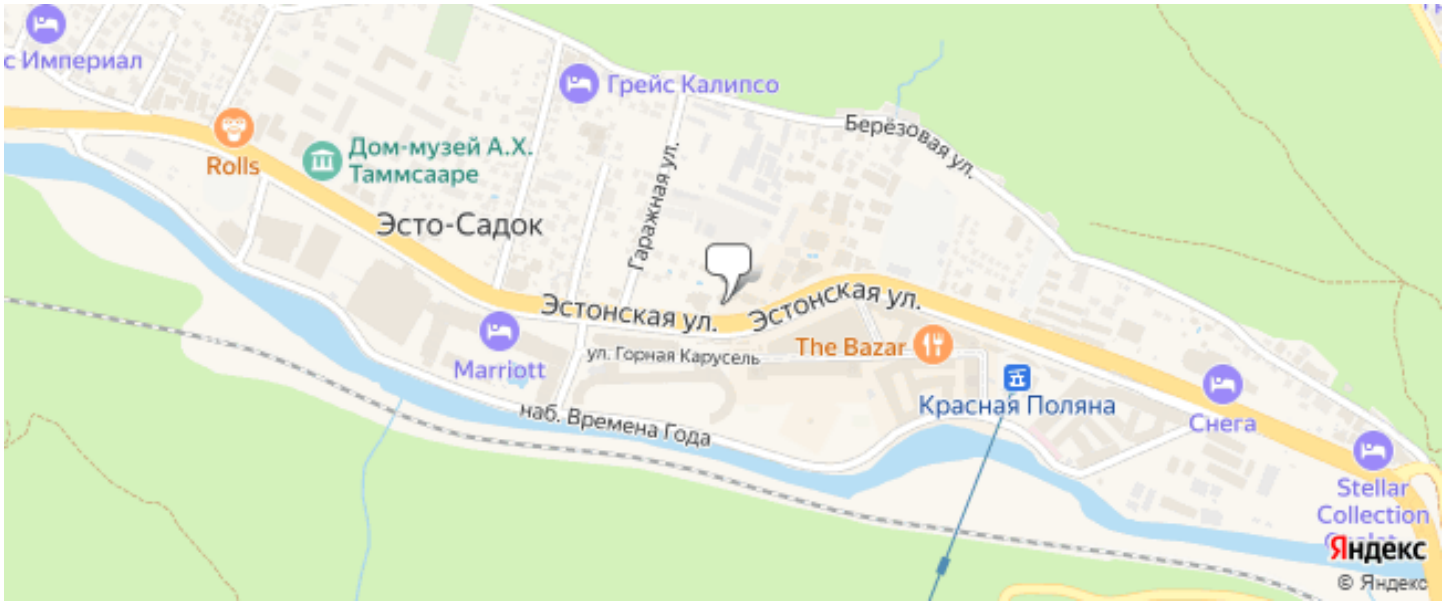
| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь общая | 36.78 м² | Полезная | 30 м² |
| Этаж | 1/1 | Тип здания | Нежилое здание |
| Состояние | Новый без отделки | Тип входа | Отдельный с улицы |
| Количество входов | 1 | Вид собственности | Собственность |

## Параметры

| | | | |
|---|---|---|---|
| Электричество | Да | Водоснабжение | Да |
| Отопление | Да | Канализация | Да |
| Охрана | Да | Парковка | Да |
| Тип парковки | Открытая | | |

## Детали сделки

| | | | |
|---|---|---|---|
| Цена | 29 424 000 | Элитка | Да |
| Налогообложение | НДС включен | | |



Владислав Ковалев
+7 (938) 494-00-90
89384940090@sochi.estate



