

Продажа

2к квартира

Двухкомнатная квартира

Стоимость 22 000 000 ₽

Стоимость м² 323 529 ₽

Общая площадь 68 м²

Краснодарский край, Сочи г, Адлерский район.,
Гудаутская ул., 2



Описание

Продам 2 комнатную квартиру,
Две комнаты и кухня студия, большая прихожая.

Дом построенный по ФЗ-214. Статус квартиры. Первый этаж высокий, на цоколе своя внутренняя парковка, также для только жильцов дома придомовая парковка под цепочкой, 1 этаж офисный и только потом 1 этаж жилой.

Выход из дома и территории двора, а также подъезды к дому транспорта могут осуществляться на улицу Гудаутскую и Фабричную. Через дорогу от дома расположен супермаркет «Магнит». В пяти минутах ходьбы по ровному рельефу – школа, детский сад, остановки общественного транспорта, до моря, также по ровному рельефу, десять минут ходьбы. От дома можно выехать в сторону Центрального района города Сочи, в центр Адлера, а также в сторону поселка Красная поляна и аэропорта «Сочи».

Жилой дом - дом бизнес класса, рассчитанный на малое количество жильцов. В доме всего 48 квартир, В доме газ, индивидуальное газовое отопление, очень качественный и дорогой ремонт.

Придомовая загороженная, озеленение, большая детская площадка с современными каруселями, консьерж, по периметру видео наблюдения, пожарная безопасность, своя подстанция, если нигде нет света в нашем доме работает своя подстанция.

Соседи приятные и хорошие люди.

Описание квартиры

Комнат	2	Планировка	Изолированная
Общая площадь	68 м²	Жилая площадь	58 м²
Этаж	1/8	С мебелью	Да

Цена

Тип сделки	Прямая продажа	Цена	22 000 000 ₽
Ипотека	Да	Элитка	Да

Параметры квартиры

Ремонт	Дизайнерский	Сан.узел	Совмещенный
Ванна	Совмещенная	Горячая вода	Газовая колонка
Балкон	нет	Вид из окон	Зеленый двор
Плита	Газовая	Онлайн-показ	Могу провести

Описание дома

Тип дома	Монолит	Материал	Монолитный
Лифт	Есть	Год постройки	2017 г





