

Продажа

1к апартаменты

Однокомнатные апартаменты

Стоимость 8 054 400 ₽

Стоимость м² 309 785 ₽

Общая площадь 26 м²

Краснодарский край, Сочи г, Адлерский район,
Просвещения ул., 153А



Описание

Уникальный апартаментный комплекс , расположен на первой береговой линии в самом сердце Адлера, Курортный городок.

Развитая инфраструктура: в 300 метрах автобусная остановка, жд станция. Рядом кафе, столовые, рестораны, красивые парки, океанариум, дельфинарий, зоопарк, бассейн, спа. Продуктовые магазины и аптеки. До моря всего 50 метров.

Дом 3 этажа клубного типа, земельный участок 3,5 сотки. Дом сдан!

Закрытая территория, видеонаблюдение, ландшафтный дизайн. На территории будет своя зона отдыха и зона барбекю.

Отделка фасада декоративный камень MontBlanc. Панорамные Окна Rehau, витражное остекление ALUTECH с графитовым напылением, что позволяет не проникать ультрафиолету и сохранять комфортную температуру.

Коммуникации: центральные.

Номера площадью от 17 до 34 кв. м

С готовым ремонтом «под ключ».

На первом этаже номера с собственной террасой. 3 этаж двух уровневые апартаменты.

Все материалы премиум класса, современные и экологичные.

Инвестиционно привлекательный объект, как для перепродажи, так и сдачи в аренду.

Управляющая компания берет на себя обслуживание номеров, включая клининг, заполняемость гостями и управление финансами.

Ввод в эксплуатацию будет осуществлен в 2 квартале 2022г.

Описание квартиры

Апартаменты	Да	Комнат	1
Общая площадь	26 м²	Жилая площадь	25.17 м²
Этаж	1/1		

Цена

Цена 8 054 400 ₽

Параметры квартиры

Ремонт	Евроремонт	Сан.узел	Совмещенный
Ванна	Совмещенная	Горячая вода	Теплоцентр
Балкон	нет		

Описание дома

Тип дома	Монолит	Материал	Монолитный
Год постройки	2015 г	Кап.ремонт	2022 г



