
Владислав Ковалев
+7 (938) 494-00-90
89384940090@sochi.estate

Продажа Свободное назначение

Помещение под ваш бизнес в Эсто-Садке!

Стоимость 28 616 000

Стоимость м² 800 000 ₽

Общая площадь 35.77 м²

Краснодарский край, Сочи г, Эсто-садок с., Эстонская ул., 73



Описание

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ЦЕНЕ НИЖЕ РЫНОЧНОЙ! Продаю помещение свободного назначения в самом центре Эсто-Садка на 1 линии на территории апартаментного комплекса премиум-класса рядом напротив ТЦ "Горки Молл". 1 линия обеспечивает повышенный пешеходный и автомобильный трафик круглый год. Красная Поляна уже давно зарекомендовала себя как лучший курорт и горно-туристический центр не только в России, но и на международном уровне. Особенностью курорта: круглогодичный сезон!

Помещение продается в отдельно стоящем здании, полностью отведенном под коммерцию. Само помещение разделено на 2 части. В 1-й части расположена свободная зона и совмещенный санузел. Отдельный вход с улицы! Во 2-й части также расположено отдельное помещение с отдельным входом со стороны комплекса. Максимально удобная планировка. Панорамное остекление! Все коммуникации центральные. Сдается в предчистовой отделке. Также возможно произвести дополнительные ремонтно-отделочные и подготовительные работы к запуску бизнеса. Огороженная территория с круглосуточным видеонаблюдением и пунктом охраны обеспечивают надежность и безопасность 24/7. Открытый паркинг для гостей.

Развитая инфраструктура района! В непосредственной близости расположен курорт "Красная Поляна" (бывший "Горки Город"), отель "Мариотт", ТЦ "Горки Молл", канатные дороги, кафе, рестораны, отделения банков, магазины, Казино Сочи и пункты проката. До аэропорта 20 минут, до центра Адлера 30 минут, до центрального Сочи 60 мин на машине или общественном транспорте, остановка общественного транспорта в 5-и минутах ходьбы.

В данный момент здание находится на стадии строительства. Сдача запланирована с 3-й квартал 2022. Торопитесь, предложение ограничено! Идеальный вариант для открытия бизнеса в самом проходимом месте курорта! ДОСТУПНА РАССРОЧКА!

На фото представлен Апартаментный комплекс и положение здания. Объявление реальное, по всем дополнительным вопросом обращайтесь по телефону. Записываться на просмотр необходимо заранее! Не упустите шанс.

Описание объекта

Владислав Ковалев
+7 (938) 494-00-90
89384940090@sochi.estate

Тип	Отдельно стоящее здание	Основное назначение	Свободное назначение
Можно приспособить под	офис, склад, общепит, торговая площадь, выставка, бытовые услуги, банк, свободное назначение	Готовый бизнес	Да

Помещение

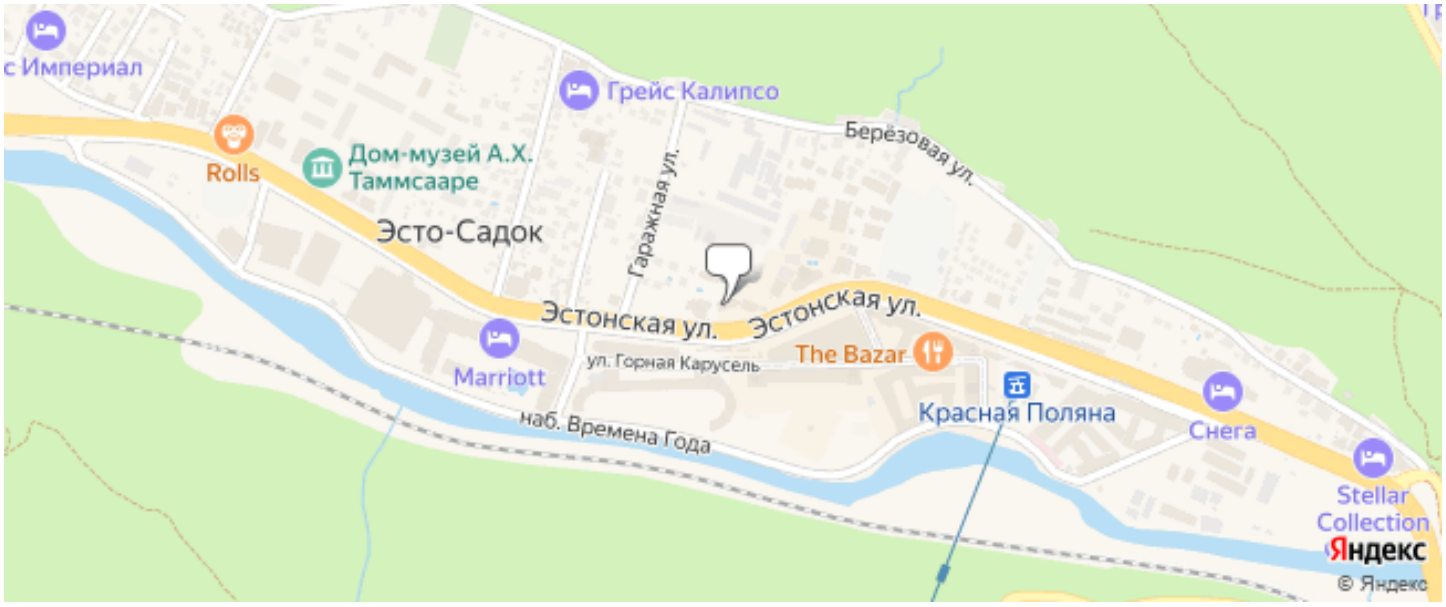
Площадь общая	35.77 м²	Полезная	30 м²
Этаж	1/1	Тип здания	Нежилое здание
Состояние	Новый без отделки	Тип входа	Отдельный с улицы
Количество входов	2	Вид собственности	Собственность

Параметры

Электричество	Да	Водоснабжение	Да
Отопление	Да	Канализация	Да
Охрана	Да	Парковка	Да
Тип парковки	Открытая		

Детали сделки

Цена	28 616 000	Элитка	Да
Налогообложение	НДС включен		



Владислав Ковалев
+7 (938) 494-00-90
89384940090@sochi.estate





