

Продажа Дом

Шикарный шале в Красной Поляне

Стоимость 200 000 000 ₽

Общая площадь 498 м²

Краснодарский край, Сочи г, Красная Поляна
пгт., Ставропольская ул.



Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Идеальный вариант для самостоятельного проживания или для инвестирования денежных средств с учетом современных реалий. Представляю вашему вниманию шикарный двухэтажный дом в стиле шале, который расположен в одной из самых лучших и удобных локаций Красной поляны. Здесь Вы можете обеспечить себе круглогодичную резиденцию, в которой можно успешно совмещать как насыщенную светскую жизнь, так и спокойный размеренный отдых.

Тихое, безопасное и экологически-чистое месторасположение в самом центре развивающегося центра, которое обеспечивает полную приватность и защиту от посторонних глаз. Дом возведен по технологии строительства — монолитный каркас с газоблочным заполнением. Дом полностью сдан, оформлен и готов к продаже. Бизнес-класс проявляется во всем: в отделке использованы только качественные и экологичные материалы. Внешний облик комплекса выглядит свежо и привлекательно благодаря гармоничному сочетанию самобытной стилистики местности с современными дизайнерскими решениями.

Свободная планировка. Панорамное остекление до пола! Высота потолков 3,5 метра! Просторная парковочная на территории.

Дом продается в черновой отделке, что позволит вам воплотить все ваши дизайнерские идеи и задумки, создать собственное произведение искусства, и, в конце концов, реализовать весь ваш дизайнерский потенциал. Потрясающие видовые характеристики: панорамное остекление позволит насладиться завораживающими видами горных хребтов Кавказского Заповедника.

Развитая инфраструктура района. В шаговой доступности расположены государственный детский сад, школа, поликлиника и больница, центральный парк, банковское и почтовое отделение, футбольное поле, пекарни, кафе, продовольственные магазины, промтовары, овощные лавки и остановка общественного транспорта. До курортов "Красная Поляна", "Роза Хутор", "Газпром" и ТРЦ "Галактика", аквапарков, катков, казино и других развлекательных объектов на автомобиле или автобусе 5-7 минут. Дорога до моря, аэропорта или Олимпийского парка займёт не больше 20-30 минут.

Красная Поляна, несомненно, признана лучшим местом для проживания не только в России, но и на международном уровне. Уникальный микроклимат, сочетающий в себе целебные свойства морского бриза и



Андраник Авакян

+7 (909) 450-10-20

89094501020@sochi.estate

свежесть горного воздуха, первозданная природа с завораживающими закатами и рассветами. Красная Поляна, по праву, успешно конкурирует с лучшими курортами Европы.

Объявление реальное, на все дополнительные вопросы ответу по телефону, на просмотр записывайтесь заранее.

Станции

Расстояние от города 0,3 км

Основное

Объект	Дом	Юридический статус	ИЖС
Дорога	Асфальт	Площадь участка	8 соток
Онлайн-показ	Могу провести		

Строение

Общая площадь	498 м²	Жилая площадь	450 м²
Этажность	3	Год строительства	2019
Готовность	Готов полн.	Ремонт	Требуется
Фундамент	Бетонный	Стены	Керамзитобетон
Крыша	Мягкая кровля	Стиль	Шале
Окна	Панорамное остекление	Отопление	Центральное

Коммуникации

Электричество	Есть	Канализация	Центр. канал.
Водоснабжение	Центр. водопровод	Газ	Есть

Цена

Цена	200 000 000 ₽	Ипотека	Да
------	---------------	---------	----

Информация о договоре

Элитный Да

Участок

Доп. постройки	Окружение
----------------	-----------

Инфраструктура

магазин, больница, полиция, поселок г.т., школа,
медпункт, автолавка, церковь



