

Продажа

Свободное назначение

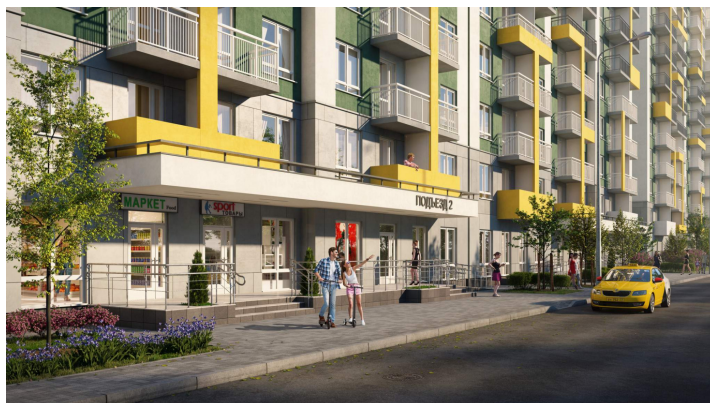
Свободное назначение, Искры ул., 54

Стоимость **19 100 ₽**

Стоимость м² **277 ₽**

Общая площадь **69 м²**

📍 Краснодарский край, Сочи г, Хостинский район., Искры ул., 54



Описание

Коммерческие помещения в крупном жилом массиве!

Помещения расположены на первом этаже Жилого комплекса (1 271 квартира).

На момент предложения, цена коммерческих помещений ниже средних цен жилых площадей в регионе.

Застройщик – крупная строительная компания федерального масштаба.

Сдача объекта и ввод комплекса в эксплуатацию состоится в 3 квартале 2022 года.

Использовать данные помещения Вы можете различными способами – продать с высокой добавленной стоимостью, сдать в аренду по высоким тарифам, разместить собственный бизнес.

К моменту ввода в эксплуатацию, стоимость предлагаемых площадей существенно вырастет – номинально на 30%

Настоящее ценовое предложение на данные помещения краткосрочно, количество помещений ограничено.

Если данный объект Вам не подошел по каким-либо параметрам, я готов предложить альтернативный объект из собственной и корпоративной базы – более 150 актуальных объектов.

Наша компания не работает с фейковой рекламой, с незаконными объектами и не рекомендует этим заниматься своим коллегам. Мы максимально заботимся о времени, средствах и спокойствии наших клиентов.

На все вопросы по данному объекту отвечу по телефону или в сообщении.

Звоните.

Описание объекта

Тип	Встроенное помещение	Основное назначение	Свободное назначение
-----	----------------------	---------------------	----------------------

Можно приспособить под
офис, общепит, торговая
площадь, выставка, бытовые
услуги, гостиничный бизнес,
свободное назначение

Помещение

Площадь общая	69 м²	Полезная	65 м²
Высота потолков	3 м	Этаж	1/12
Тип здания	Жилое здание	Состояние	Новый без отделки
Тип входа	Отдельный с улицы	Вид собственности	Собственность

Параметры

Электричество	Да	кВт	10
Водоснабжение	Да	Отопление	Да
Канализация	Да	Парковка	Да
Тип парковки	Наземная		

Детали сделки

Цена	19 100 ₽	Налогообложение	УСН
------	----------	-----------------	-----



