

Однокомнатная квартира

Краснодарский край, Сочи г, Адлерский район., Каспийская ул., 46/7А

3 900 000 руб. 169 565 руб. за м²

Описание квартиры

Общая площадь:	23 м ²
Жилая площадь :	16 м ²
Этаж/этажность:	1/3
Ремонт:	Дизайнерский
Сан.узел:	Совмещенный
Ванна:	Совмещенная
Горячая вода:	Газовая колонка
Балкон:	нет

Описание дома

Тип дома:	Монолит
Материал:	Монолитный
Год постройки:	2017 г



Квартира в современном доме комфорт класса, СанниХилл

Интересный вариант для инвестирования в недвижимость. Дом граничит с новым районом Сириус, но в него не включен, что исключает какие либо риски.

По окончании реновации Олимпийского парка, строительства Сириус, открытия научно-технического центра/института, Адлер как курорт выйдет на другой уровень. Ожидается ошеломительный спрос на недвижимость и на отдых в этой части города.

Квартира - студия с потолками 2,8м. Окна на солнечную сторону, в квартире будет всегда светло! Из окна вид на лес, и Олимпийский парк!

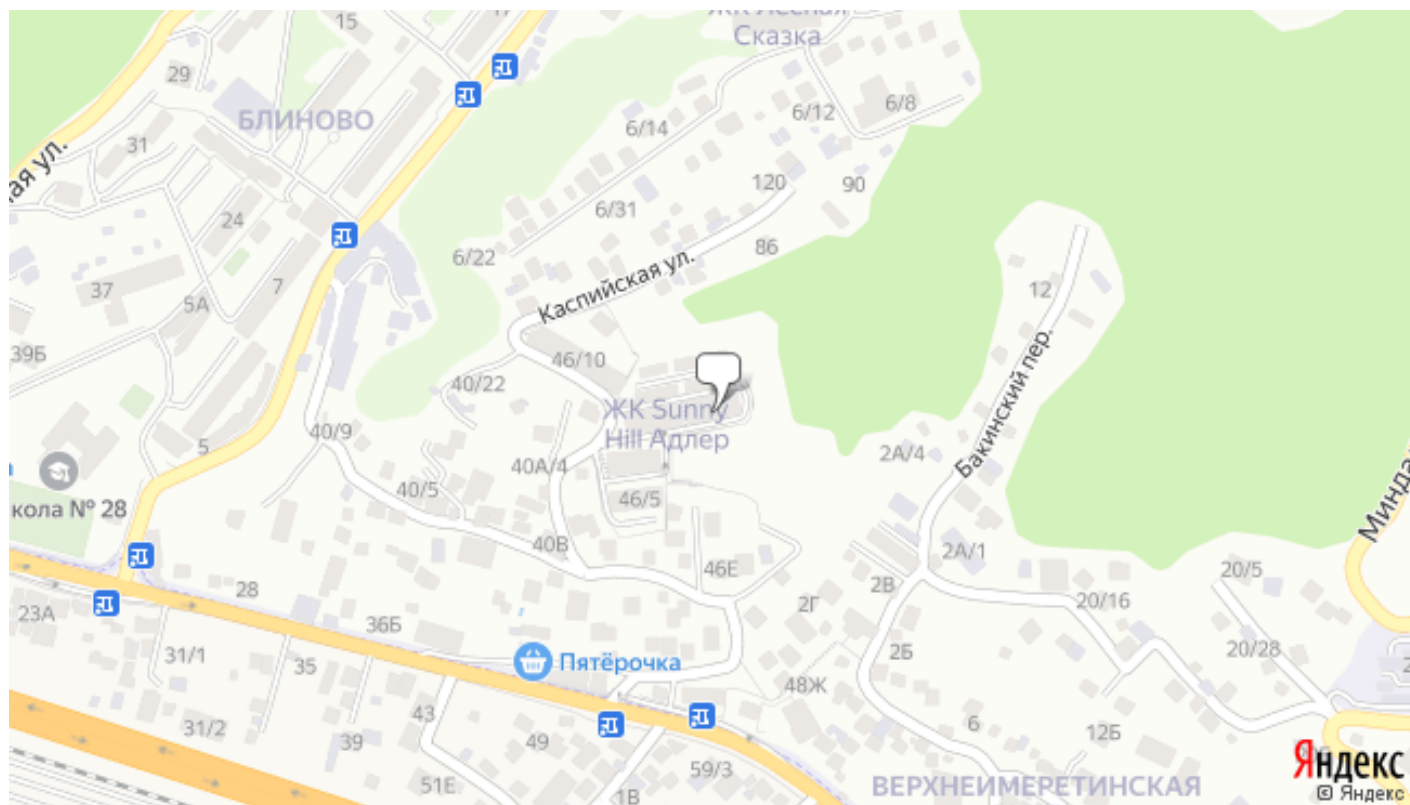
Подключен газ. Все коммуникации в доме центральные. Коммунальные платежи 2-3 тысячи в месяц. Сегодня аналогичные квартиры сдаются от 18тыс/месяц!

Установлена новая сплит-система, которая будет обеспечивать комфортную температуру в жаркие дни.

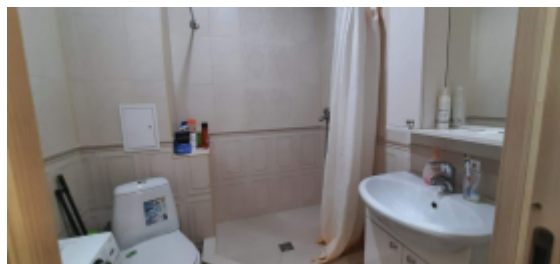
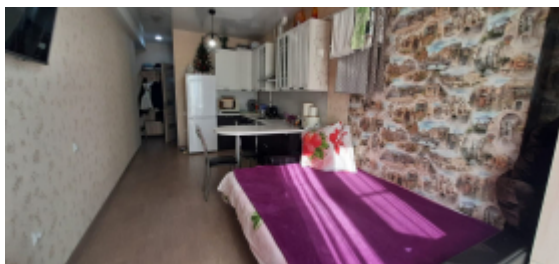
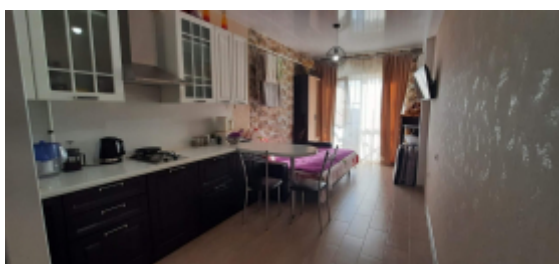
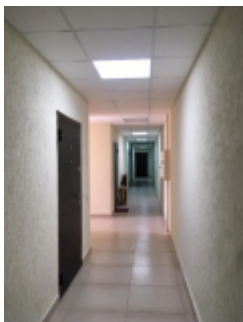
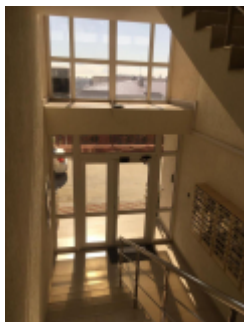
С территории комплекса открывается отличный вид. Тихое место, без шума от машин. Своя территория, детская, спортивная площадка, парковка. Отличная видовая локация с обзором на Олимпийский парк, море.

Рядом общая образовательная школа 28, два садика, поликлиника 2,и 3. Пешком до остановки 5 минут. Доступ ко всем транспортным развязкам, кратчайшая дорога до Аэропорта, Жд вокзала, курорта Красная Поляна.

Звоните, записывайтесь на показ, приобретайте, Вам понравится здесь!



Фото



Егор Сверчков
+7 (960) 490-70-42
89604907042@sochi.estate

