

Продажа **Свободное назначение**

## Отличный вариант для открытия бизнеса

Стоимость **37 890 000 ₹**

Стоимость м<sup>2</sup> 1 000 000 ₹

Общая площадь 37.89 м<sup>2</sup>

📍 Краснодарский край, Сочи г, Эстосадок с.,  
Эстонская ул., 75



### Описание

ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ЭСТО-САДКА ПОД ВАШ БИЗНЕС ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! Продаю помещение свободного назначения в самом центре Эсто-Садка на 1 линии на территории апартаментного комплекса премиум-класса рядом напротив ТЦ "Горки Молл". 1 линия обеспечивает повышенный пешеходный и автомобильный трафик круглый год. Красная Поляна уже давно зарекомендовала себя как лучший курорт и горно-туристический центр не только в России, но и на международном уровне. Особенностью курорта: круглогодичный сезон!

Помещение продается в отдельно стоящем здании, полностью отведенном под коммерцию. Помещение разделено на 2 части. В 1-й части расположена свободная зона и совмещенный санузел. Отдельный вход с улицы! Во 2-й части также расположено небольшое угловое помещение с отдельным входом со стороны апартаментного комплекса, которое можно использовать, как подсобное. Максимально удобная планировка. Панорамное остекление! Все коммуникации центральные. Сдается в предчистовой отделке. Также возможно произвести дополнительные ремонтно-отделочные и подготовительные работы к запуску бизнеса. Огороженная территория с круглосуточным видеонаблюдением и пунктом охраны обеспечивают надежность и безопасность 24/7. Открытый паркинг для гостей.

Развитая инфраструктура района! В непосредственной близости расположен курорт "Красная Поляна" (бывший "Горки Город"), отель "Мариотт", ТЦ "Горки Молл", канатные дороги, кафе, рестораны, отделения банков, магазины, Казино Сочи и пункты проката. До аэропорта 20 минут, до центра Адлера 30 минут, до центрального Сочи 60 мин на машине или общественном транспорте, остановка общественного транспорта в 5-и минутах ходьбы.

В данный момент здание находится на стадии строительства. Сдача запланирована с 3-й квартал 2022. Торопитесь, предложение ограничено! Идеальный вариант для открытия бизнеса в самом проходимом месте курорта! ДОСТУПНА РАССРОЧКА!

На фото представлен Апартаментный комплекс и положение здания. Объявление реальное, по всем дополнительным вопросам обращайтесь по телефону. Записываться на просмотр необходимо заранее! Не упустите шанс.



## Описание объекта

Тип	Отдельно стоящее здание	Основное назначение	Свободное назначение
Можно приспособить под	офис, склад, общепит, торговая площадь, выставка, бытовые услуги, банк, свободное назначение	Готовый бизнес	Да

## Помещение

Площадь общая	37.89 м <sup>2</sup>	Полезная	32 м <sup>2</sup>
Этаж	1/1	Тип здания	Нежилое здание
Состояние	Новый без отделки	Тип входа	Отдельный с улицы
Количество входов	2	Вид собственности	Собственность

## Параметры

Электричество	Да	Водоснабжение	Да
Отопление	Да	Канализация	Да
Охрана	Да	Парковка	Да
Тип парковки	Открытая		

## Детали сделки

Цена	37 890 000 ₽	Элитка	Да
Налогообложение	НДС включен		



