

Двухкомнатная квартира

Краснодарский край, Сочи г, Адлерский район., Веселая ул.,
82/1 лит. А

8 857 000 руб. 170 327 руб. за м²

Описание квартиры

Общая площадь:	52 м²
Жилая площадь :	28 м²
Пл. кухни:	12 м²
Высота потолка:	3.4 м
Этаж/этажность:	2/6
Тип собственности:	Частная
Ремонт:	Без Ремонта
Сан.узел:	Совмещенный
Ванна:	Совмещенная
Горячая вода:	Бойлер
Балкон:	лоджия
Вид из окон:	Во двор
Ипотека:	Есть ипотека
Описание дома	
Тип дома:	Монолит
Материал:	Блочный
Лифт:	Есть 2 лифта
Год постройки:	2019 г



Продам квартиру в Сочи (в самом популярном- Олимпийском парке)!

Панорамная евродвушка (статус квартира) в пгт. Сириус!

Преимущества этого стратегического местоположения:

- отличное местоположение - от моря в 1 км. над головой самолеты не летают;
- чистые пляжи Имеретинки (голубой флаг), а также доступны чистейшие пляжи Гагр (так как находимся прямо на границе с Абхазией);
- прописка в пгт. Сириус (детям резидентов учеба в лицее Сириуса обходится в разы дешевле);
- рядом новая школа №100, поликлиника, диагностический центр.

Коммуникации:

- все сети новые, центральные (вода, электричество, канализация);
- 2 бесшумных лифта.

Планировка:

- свободная;
- высота потолка - 3.40
- окна панорамные;
- светлая.

С учётом планов развития ПГТ Сириус- цены в данной локации однозначно удвоятся (ИНТЦ «Сириус» ставит перед собой самые амбициозные задачи в деле развития инновационной экономики РФ. Помимо школы для одаренных детей, лицея с бассейном и садика, Медиа центр уже переоборудовали под (НТУ научно-технический университет- преподаватели МГУ). Сириус в бизнес кругах называют Южное Сколково!
- развитая инфраструктура (супермаркеты: Магнит, Пятерочка, магазин строительных материалов и бытовой техники Подкова),
бесплатная заправка электромобилей;

Ипотека приветствуется.

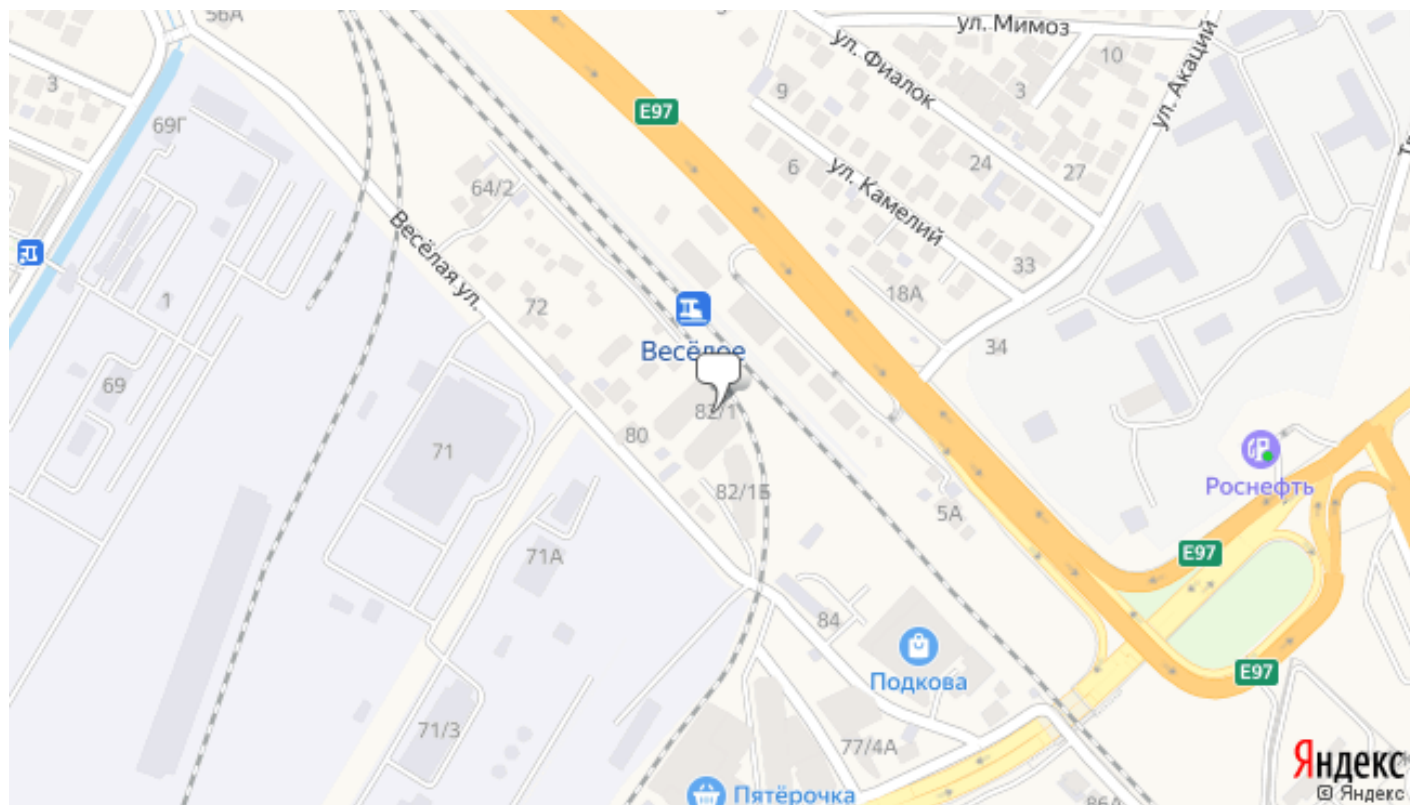
Идеальна как под сдачу, так и для полноценного проживания!
В горячий сезон с июня по октябрь -3500 в сутки, с октября по май - 35 000 в месяц.

Рядом Сочи, Красная поляна, центр Адлера.

Римма Хисамутдинова

+7 (938) 494-00-87

9384940087@mail.ru



Фото

