

Продажа **Коттедж**

Стоимость **40 000 000 ₹**

Общая площадь **150 м²**

📍 Краснодарский край, Сочи г, Высокое с.,
Ивановская ул., 74



Описание

В продаже дом в современном коттеджном посёлке вблизи самого перспективного района Сириус. Это самая лучшая локация для жизни и отдыха.

Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города:

- набережная Сириуса, где можно прогуляться по благоустроенным тротуарным дорожкам, покататься на самокатах и велосипедах, насладиться шумом прибоя и тёплым чистым морем - 7 минут на авто;
- аэропорт - 5 минут;
- Красная Поляна - 20 минут;
- центральный Сочи - 30 минут.

Архитектура дома выполнена в стиле хай тек и выделяется тем, что гармонично вписывается в окружающий ландшафт. Аккуратность линий дома и натуральная отделка фасада подчеркивают лаконичный архитектурный стиль.

Так же большим плюсом является функциональная планировка дома: на первом этаже - расположены кухня-гостиная, спальня и санузел; на втором этаже - 3 спальня и 2 санузла. Уже с первого этажа вы сможете любоваться красивейшими видами на горы.

На территории дома предусмотрен ландшафтный дизайн и декоративное освещение. Ограждение - красивый забор и автоматические ворота.

Коттеджный поселок бизнес класса отвечает всем стандартам по оснащению и инженерии. Обеспечивает вам приватность и приятных соседей, благодаря своему уровню.

Звоните сейчас!

Станции

Расстояние от города

6 км

Основное

Объект	Коттедж	Юридический статус	ИЖС
Юр статус земли	Приватизир.	Дорога	Асфальт
Общ. транспорт	Автобус	Площадь участка	4 сотки
Состояние участка	Разработан	Онлайн-показ	Могу провести



Ирина Габисония

+7 (938) 494-00-67

89384940067@sochi.estate

Строение

Комнат	5	Общая площадь	150 м²
Жилая площадь	135 м²	Площадь кухни	7 м²
Этажность	2	Год строительства	2023
Готовность	Под отделку	Ремонт	Требуется
Фундамент	Сваи	Стены	Блоки
Крыша	Эксплуатируемая кровля	Стиль	Hi-tech
Перекрытия	Монолитные железобетонные	Окна	Панорамное остекление
Отопление	Газ	Отделка	Отсутствует
Туалет	в доме	Двор	Отдельный
Планировка	Изолированная	Горячая вода	Теплоцентр
Есть охрана	Да		

Коммуникации

Электричество	220	Канализация	Локальная канал.
Водоснабжение	Центр. водопровод	Газ	Есть

Цена

Цена	40 000 000 ₽	Ипотека	Да
------	--------------	---------	----

Участок

Доп. постройки		Окружение	
Инфраструктура			



