



Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate

Продажа **Дом**

Общая площадь **72 м<sup>2</sup>**

Стоимость **9 500 000 руб.**

📍 Краснодарский край, Сочи г, Нижняя Шиловка с., Рижская ул., 4/3





Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate

## Описание

Дом 72 кв.м. на земельном участке 4 сотки (плюс 4 сот. - не оформлены). Н. Шиловка, ул. Рижская, ИЖС. Дом полностью готов для проживания, но требует ремонта. Документам больше 5 лет, готовы к сделке, ипотека возможна. Есть разрешение на увеличение площади за счёт строительства 2-го этажа.

Коммуникации: электричество - три фазы, вода - центральная, ЛОС, ГАЗ - по границе, есть возможность подключения. Удачная локация - в тихом переулке, хороший подъезд, удобная транспортная развязка, обжитой район - всё в пешей доступности. Итого: - ипотека возможна! - выгодная цена! - удачное месторасположение!

## Станции

Расстояние от города 6 км от станции 6 км

## Основное

Объект	<u>Дом</u>	Юридический статус	<u>ИЖС</u>
Юр статус земли	<u>Приватизир.</u>	Дорога	<u>Асфальт</u>
Общ. транспорт	<u>Автобус</u>	Площадь участка	<u>4 сотки</u>
Состояние участка	<u>Сад</u>	Онлайн-показ	<u>Могу провести</u>



Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate

## Строение и коммуникации

Общая площадь	72 м²	Жилая площадь	60 м²
Этажность	1	Год строительства	2014
Готовность	Нужен ремонт	Стены	Блоки
Стиль	Классика	Окна	Пластиковые стеклопакеты
Отопление	Электрическое	Электричество	380
Канализация	Локальная канал.	Водоснабжение	Центр. водопровод
Газ	Возможно подключение		

## Цена

Цена	9 500 000 руб.	Ипотека	Да
------	----------------	---------	----

## Информация о договоре

Возможность регистрации	Да	Наличие документов	Да
Кадастровый номер участка	23:49:0407004:4719		

## Участок

Доп. постройки	Окружение
Инфраструктура	



Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate





Валерий Кучаев

+7 (961) 580-47-84

89615804784@sochi.estate

