

Продажа

Участок

Стоимость 8 000 000 ₽

Общая площадь 53 соток

Краснодарский край, Сочи г, Молдовка с.,
Тимашевская ул., 404



Описание

Продается участок с уникальным видом на всю Имеритинскую низменность, включая аэропорт Адлер, Олимпийский парк, море почти на 90 градусов. Вода, электричество, газ, дорога - все по периметру участка. До моря, центра Адлера или ж/д вокзала не более 15 мин на машине. До Красной поляны или Центрального Сочи около 30 мин.

Внутри микрорайона (Мордовка) есть все необходимое для комфортного отдыха или постоянного проживания: школы, детские сады, магазины, столовые, рестораны и прочее.

Участок имеет небольшой уклон. как видно на фото. Идеально подойдет под строительство небольшого коттеджного поселка на 10 - 15 домов или создания небольшого садового товарищества с последующим переводом размежеванных участков в собственность.

По периметру участка проходят все коммуникации: хорошая бетонная дорога, электрические столбы, газ, водонапорная башня расположена прямо над участком. Столь низкая цена за сотку вызвана тем, что участок граничит со старым кладбищем и далеко не всех покупателей может устроить данное соседство)...

Дополнительно поясню. что на данный момент земля в АРЕНДЕ на 40 лет, категория: земли поселений. цена 150 т.р. за сотку. Делить по малу не буду. Возможно еще 30 соток отдам за 5 млн. Видео и документы скину на Вацап по запросу.

Станции

Расстояние от города 1 км

Основное

Объект	Участок	Площадь участка	53 сотки
--------	---------	-----------------	----------

Строение и коммуникации

Стены	Блоки	Отопление	Нет
Электричество	Возможно подключение	Канализация	Нет
Водоснабжение	Скважина	Газ	Возможно подключение

Цена

Цена

8 000 000 ₽

Участок

Доп. постройки

Окружение

Инфраструктура



