

Продажа

10к квартира

Десятикомнатная квартира

Стоимость **20 000 000 ₽**

Стоимость м² **61 162 ₽**

Общая площадь **327 м²**

📍 Краснодарский край, Сочи г, Хостинский район., Я.Фабрициуса ул., 78



Описание

Цена гораздо ниже рыночной! Продается гостиница, расположенная на первом этаже пятиэтажного дома. Новый ремонт, мебель, бытовая техника. Не эксплуатировалась. Состоит из двух полноценных квартир с кухонным гарнитуром и ещё 8 номеров. Всего 10 номеров! Имеется прачечная, комната для горничной, кухня-столовая. Два отдельных входа. Один с торца здания и ещё отдельный с подъезда. Установлен дорогостоящий климат контроль помещений, оптоволоконно (скоростной интернет), видеонаблюдение по периметру. Придомовая территория огорожена. По документам жилое помещение. Прописка! Имеется домовая книга. До остановки общественного транспорта 100 метров!!! До моря 10 мин!!! Магазины в шаговой доступности! До центра рукой подать! Это отличное капиталовложение!!! Готовый бизнес!!! Причина продажи: нужны наличные средства!!!

Описание квартиры

Комнат	10	Общая площадь	327 м²
Жилая площадь	250 м²	Этаж	1/5

Цена

Цена	20 000 000 ₽
------	--------------

Параметры квартиры

Ремонт	Евроремонт	Сан.узел	Раздельный
Ванна	Совмещенная	Горячая вода	Котёл
Балкон	нет		

Описание дома

Тип дома	Монолит	Материал	Блочный
Год постройки	2015 г		







