

## Дом

### Краснодарский край, Сочи г, Хостинский район., Некрасова ул., 58Г/2

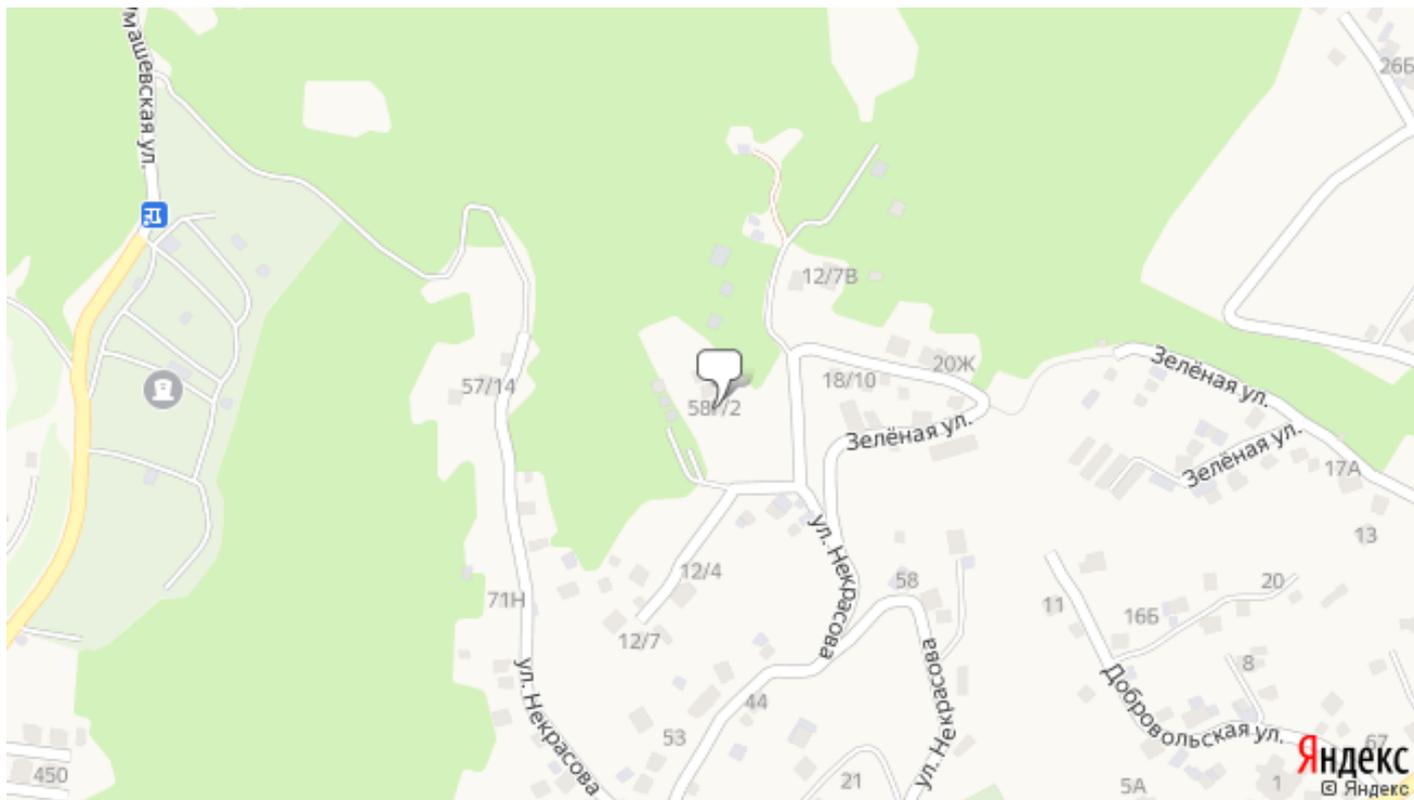
# 13 500 000 руб.

#### Описание дома

Площадь участка:	3 сотки
Стены:	Блоки
Отопление:	Электрическое
Электричество:	Есть
Канализация:	Локальная канал.
Водоснабжение:	Центр. водопровод
Газ:	Есть
Ипотека:	есть



КП «Некрасовъ» расположен в городе Сочи Адлерского района с. Молдовка ул. Некрасова Общая площадь застройки составляет 23 сотки, под каждый дом выделено от 3 до 4 соток земли. С земельного участка открываются шикарные виды на горы, море, реку «Мзымта». Удобная транспортная развязка рядом позволяет добраться до центра города, до аэропорта, Красной Поляны, Олимпийского парка за считанные минуты без пробок. В шаговой доступности от коттеджей расположена школа, детский сад, супермаркеты «Пятёрочка» и «Магнит», остановка общественного транспорта. В продажу выставлены 6 коттеджей: 4 двухэтажных коттеджа площадью 126 кв.м. и 2 трехэтажных коттеджа (2 этажа + мансарда) площадью 196 кв.м. Дома построены по монолитной технологии с заполнением керамзитобетонного блока и утепления. Наружная отделка — венецианка. Внутренняя отделка — черновая с выделенными санузлами. Фундамент — плита (подушка). Окна КВЕ солнцезащитные (с фурнитурой), ф балконы — ковка. Все перекрытия — бетон, крыша — мягкая кровля. Электроэнергия 15 кВт на каждый дом. Вода — центральная, канализация : ЛОС на каждый дом. Двор благоустроен, подъезд к каждому дому. При центральном въезде на КП «Некрасовъ» будет стоять шлагбаум.



## Фото

