

Продажа **4к квартира**

## Четырёхкомнатная квартира

Стоимость **55 000 000 ₹**

Стоимость м<sup>2</sup> **604 396 ₹**

Общая площадь **91 м<sup>2</sup>**

📍 Краснодарский край, Сочи г, Эсто-садок с.,  
Березовая ул., 106



### Описание

ЭЛИТНАЯ КВАРТИРА НАПРОТИВ КУРОРТА "КРАСНАЯ ПОЛЯНА"! Продаю шикарную стильную квартиру с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе бизнес-класса! Статус: квартира. Ипотека проходит в любом банке, также доступен маткапитал и военная ипотека. 1 собственник. Документы в полном порядке. Квартира полностью укомплектована и готова к продаже. Покупая данную квартиру, вы выбираете безопасность, комфорт, респектабельных соседей и потрясающие виды.

Бизнес-класс ЖК проявляется во всем: в отделке используются только качественные и экологичные материалы. Внешний облик дома выглядит свежо и привлекательно благодаря гармоничному сочетанию самобытной стилистики местности с современными дизайнерскими решениями.

Квартира продается с качественным ремонтом, мебелью и техникой от флагманов рынка. Ремонт выполнен в стиле умеренного минимализма. Панорамное остекление! Потрясающие видовые характеристики: горы, курорт "Красная Поляна", Казино Сочи, Лес. Кроме того, два просторных балкона обеспечат дополнительное пространство для созерцания потрясающими видами. Удобная планировка: просторная кухня-гостиная и две изолированные спальни, также совмещенный санузел.

Идеальный вариант как для инвестиции с последующей сдачу в аренду, так и для собственного проживания с учетом ежегодного роста недвижимости в Сочи. В непосредственной близости расположен курорт "Красная Поляна" (бывший "Горки Город"), отель "Мариотт", ТЦ "Горки Молл", канатные дороги, кафе, рестораны, отделения банков, магазины, Казино Сочи и пункты проката. До аэропорта 20 минут, до центра Адлера 30 минут, до центрального Сочи 60 мин на машине или общественном транспорте, остановка общественного транспорта в 5-и минутах ходьбы.

Курорт "Красная Поляна" — всесезонный "город-курорт" мирового уровня. Олимпийские трассы, продуманная инфраструктура, неповторимая природа, изумительные горные ландшафты с заснеженными вершинами. По климатическим условиям горнолыжный курорт "Красная Поляна" сопоставим с лучшими европейскими конкурентами. Здесь уникальным образом сочетаются горные рельефы, ледники, озера и реки.

Природные и климатические особенности Красной Поляны, близость к горнолыжному курорту и развлекательным центрам, оригинальная архитектура и профессиональный дизайн делают отельный комплекс поистине уникальным, а проживание - комфортным и безопасным. Здесь Вы можете обеспечить себе круглогодичную резиденцию, в которой можно успешно совмещать как насыщенную светскую жизнь, так и спокойный размеренный отдых.

Объявление реальное, на все дополнительные вопросы ответчу по телефону, на просмотр записывайтесь заранее!

### Описание квартиры

Комнат	4	Планировка	Смежно-изолированная
Общая площадь	91 м²	Жилая площадь	75 м²
Пл. кухни	15 м²	Этаж	4/5
С мебелью	Да		

### Цена

Тип сделки	Прямая продажа	Цена	55 000 000 ₽
Ипотека	Да	Элитка	Да

### Параметры квартиры

Тип собственности	Частная	Ремонт	Дизайнерский
Сан.узел	Совмещенный	Ванна	Совмещенная
Горячая вода	Теплоцентр	Балкон	2 балкона
Онлайн-показ	Могу провести		

### Описание дома

Тип дома	Монолит	Материал	Монолитный
Пассажи́рских лифтов	1	Год постройки	2013 г







